

KUTAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 20/2017

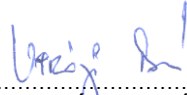
**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
41/2018.(IX.6.) SZ. KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
9/2018.(IX.7.) ÖK. RENDELETTEL**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

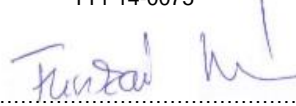


VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2018. SZEPTEMBER

ALÁÍRÓLAP**TELEPÜLÉSTERVEZÉS:**


VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

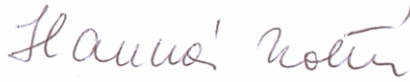
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:


VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089

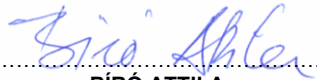


MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

**KÖZMŰ,
ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS:**


HANCZÁR ZSOLTNÉ
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418



BÍRÓ ATTILA
TH, TE, TV
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
TEL: 06 1-489-0365
kozmu@kesztervezo.hu

KÖZLEKEDÉS:

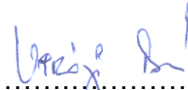

HECKENAST JUDIT
Tko
VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295

HECKENAST & HECKENAST BT
1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2.
TEL: 06-1-242-7889
j.heckenast@gmail.com

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2018. február



.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

KUTAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 20/2017

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1. Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 2.2.2. Külterület szabályozás jelmagyarázata (2. melléklet) | |
| 2.3. Kozmapusztá szabályozási terv (3. melléklet) | M=1:5 000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Környezetalakítási és tájrendezési javaslat
3. Biológiai aktivitásérték számítás
4. Közlekedési javaslat
5. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 12/2017.(IX.8.) sz. rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 113/2017. (XI.9.) sz. Kt. határozat a településfejlesztési döntésről és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- a Kutas, Kozmapusztá Hertelendy kastély környezete telepítési tanulmányterve
- a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 25/2018.(V.24.) sz. Kt. határozat és a lakossági fórum jegyzőkönyve
- a környezeti vizsgálat és értékelés elfogadásáról szóló 25/2018.(V.24.) sz. Kt. határozat és a környezeti vizsgálatral kapcsolatos beérkezett vélemények
- a 2018. július 6.-i tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve
- a SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2018. július 13.-i levele
- a 2018. július 30.-i tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

Előzmények

Kutas OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt készítette 2003-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 3/2004. (I. 29.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 1/2004. (I. 30.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően 2005-ben – vállalkozói és tulajdonosi igények alapján – a képviselőtestület kezdeményezte a településrendezési terv 1. sz. módosítását. Az 1. sz. módosítás keretében a képviselőtestület a településszerkezeti terv –módosítását a 23/2006. (III. 16.) sz. határozattal hagyta jóvá, illetve a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítását az 5/2006. (III. 17.) sz. rendelettel fogadta el.

2007. februárjában – tulajdonosi és önkormányzati igények alapján – a képviselőtestület úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 2. sz. módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 85/2007.(IX.27.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítást és a belterület szabályozási terv módosítását a 10/2007.(IX.28.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

2016-2017-ben a Kormányhivatal javaslatára elvégezte az Önkormányzat a törvényességi felülvizsgálatot a HÉSZ-en, melynek következtében a 4/2017.(IV.27.) rendelettel hatályon kívül helyezte a jogsértő rendelkezéseket.

A közelmúltban a képviselőtestület úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását. A képviselőtestület a 113/2017. (XI.9.) sz. Kt. határozattal jóváhagyta a 3. sz. módosítást megalapozó településfejlesztési döntést és a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 12/2017.(IX.8.) önkormányzati rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény az, hogy a kozmapusztai Hertelendy kastély környezetének idegenforgalmi fejlesztése megvalósítható legyen.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására. (A módosítás jóváhagyása után a módosított tervlapok és az alapterv tervlapjai „összerajzolásra” kerülnek.)

A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül településrendezési, tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos módosított megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése szükséges, mivel új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett terület - a Kozmapusztai kastély környezetének idegenforgalmi célú fejlesztése – nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a tervezett módosítás területe érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.

A tervezési munka során figyelembe vételre került a módosítási igényhez kapcsolódóan készült – a fejlesztő által rendelkezésre bocsátott – Kutas, Kozmapusztai Hertelendy kastély környezete telepítési tanulmányterve (ld. a „Terviratok” között.)

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tárgyalásos eljárás kezdeményezése előtt megtörtént a véleményezési anyag partnerségi egyeztetése, valamint a környezeti vizsgálat és értékelés véleményeztetése.

A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel, javaslat nem érkezett. (A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 25/2018.(V.24.) sz. Kt. határozatot, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét ld. a „Terviratok” között.).

A környezeti vizsgálat és értékelés véleményezése során

-a jogszabályban előírt határidőn belül véleményt nem küldött

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs

-a véleményt küldők – a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, valamint a SMKH Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály kivételével – a környezeti vizsgálatot és értékelést érdemi észrevétel nélkül elfogadták.

A SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály levelében a környezeti vizsgálatmal kapcsolatban nem nyilatkozott, a SMKH Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály véleményében „nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását”.

Fentiek ismeretében a képviselő-testület a 25/2018.(V.24.) sz. Kt. határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálatot és értékelést elfogadja. (A határozatot, valamint a környezeti vizsgálatmal kapcsolatos beérkezett véleményeket ld. a „Terviratok” között.)

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
41/2018. (IX.6.) SZ. KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2018. SZEPTEMBER

KIVONAT

Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 6-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

41/2018. (IX.6.) sz. K-t határozat:

- 1. Kutas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 29/2007.(IV.23.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**
- 2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.**
- 3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen, valamint a jelmagyarázata módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.**

(Az 1. és 2. sz. melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést és a jóváhagyott településszerkezeti tervet az érintetteknek küldje meg.

Határidő: folyamatos, értelem szerint

Felelős: Ütő Szabolcs polgármester

K.m.f.

Ütő Szabolcs sk.
polgármester

Pintér Csilla Judit sk.
jegyző

A KIVONAT HITELES!

Kutas, 2018. szeptember 14.



Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 3/2004. (I. 29.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-Az " 2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS" fejezet „Tervezett területfelhasználás” alfejezetének

„a, a beépítésre szánt területek közül” pontja az alábbiak szerint módosul:

„a., a beépítésre szánt területek közül:

-„falusias lakóterület”, a település jelenlegi belterületének túlnyomó része, valamint a tervezett lakóterület-fejlesztések

A falusias lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót kielégítő lakóépületek egyaránt létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények.

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.

-„településközpont vegyes terület” a település központi része, ahol elsősorban a meglévő és tervezett intézményi funkciók „sűrűsödnek”, de a lakásépítés sem kizárt.

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.

-„kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” a belterülethez északnyugaton csatlakozó, valamint a belterületen – a településközpont mellett – meglévő volt mezőgazdasági üzemi területek azzal, hogy ezeken a területeken csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető.

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,45.

-az „ipari gazdasági terület” kategóriába tartoznak

-egyéb terület a közműellátás területigényes létesítményei (tervezett szennyvízátemelők) és az energiaellátás területigényes létesítménye (gázfogadó, kőolajvezeték nyomásszabályzó) területe

-jelentős mértékben zavaró hatású területek (a mezőgazdasági üzemi területek (majorok, állattartó telepek))

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,45.

-„különleges terület”-ként kell figyelembe venni:

-a meglévő, a működő és a lezárt temetőket

-a meglévő sportterületet (sportpálya)

-a meglévő szennyvíztelep területét

-a meglévő sportlőtér területét

-a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadóhelyeket

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.”

„b, a beépítésre nem szánt területek közül” pontja, új hatodik francia bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„- „különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni:

-a tervezett leszállóhely

-a tervezett golfpálya

-a tervezett mintakertészet

-a tervezett sportterület (country-cross golf, lovaspóló, military lovaspálya)

területét.

-Az „3. TÁJRENDEZÉS” fejezet

„Tájszerkezet” alfejezet új bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„A település közigazgatási területének északnyugati részén a kozmapusztai Hertelendy kastély környezetében kialakítandó idegenforgalmi fogadóhelyek és sportterületek önálló tájszerkezeti egységként jelennek meg Kutas külterületén.”

„Erdők, fasorok, fás bozótok” alfejezet táblázata módosul az alábbiak szerint:

„Üzemtervezett erdők elsődleges rendeltetése Kutas határában:

<i>Gazdasági</i>	<i>Faanyagtermelő</i>	<i>977 ha</i>
<i>Védelmi</i>	<i>Természetvédelmi</i>	<i>54,78 ha</i>
	<i>Talajvédelmi</i>	<i>4,30 ha</i>
<i>Összesen</i>		<i>1044,70 ha</i>

-Az „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet

bevezető része új bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

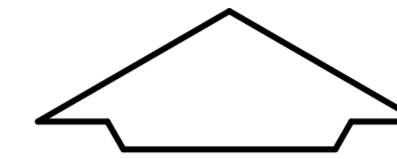
„A kozmapusztai Hertelendy kastély a korábbi felújításoknak köszönhetően 2007 óta üzemel, vendégekörének különféle sport-, rekreációs és egyéb szolgáltatásokat nyújt. A szolgáltatásokhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (leszállóhely, sportpályák) kialakítása a lakott területtől távol, azt nem zavaró módon valósul meg. Az üzemelés során a környezetszennyező hatás nem valósulhat meg.”

„Talaj- és vízvédelem” alfejezete új bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„A kozmapusztai Hertelendy kastély környezetében létesülő 9 lyukú golfpálya intenzív fenntartási igénye miatt a talaj- és a talajvíz szennyezésével lehet számolni. A felszín alatti vizek védelme érdekében a golfpálya intenzíven vegyszerezett zöldfelületeit vízzáró szigeteléssel és az elszivárgó vizet összegyűjtő drénezéssel kell kialakítani, amit zárt tisztítókba kell vezetni és ártalmatlanítani.”

KUTAS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS



M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

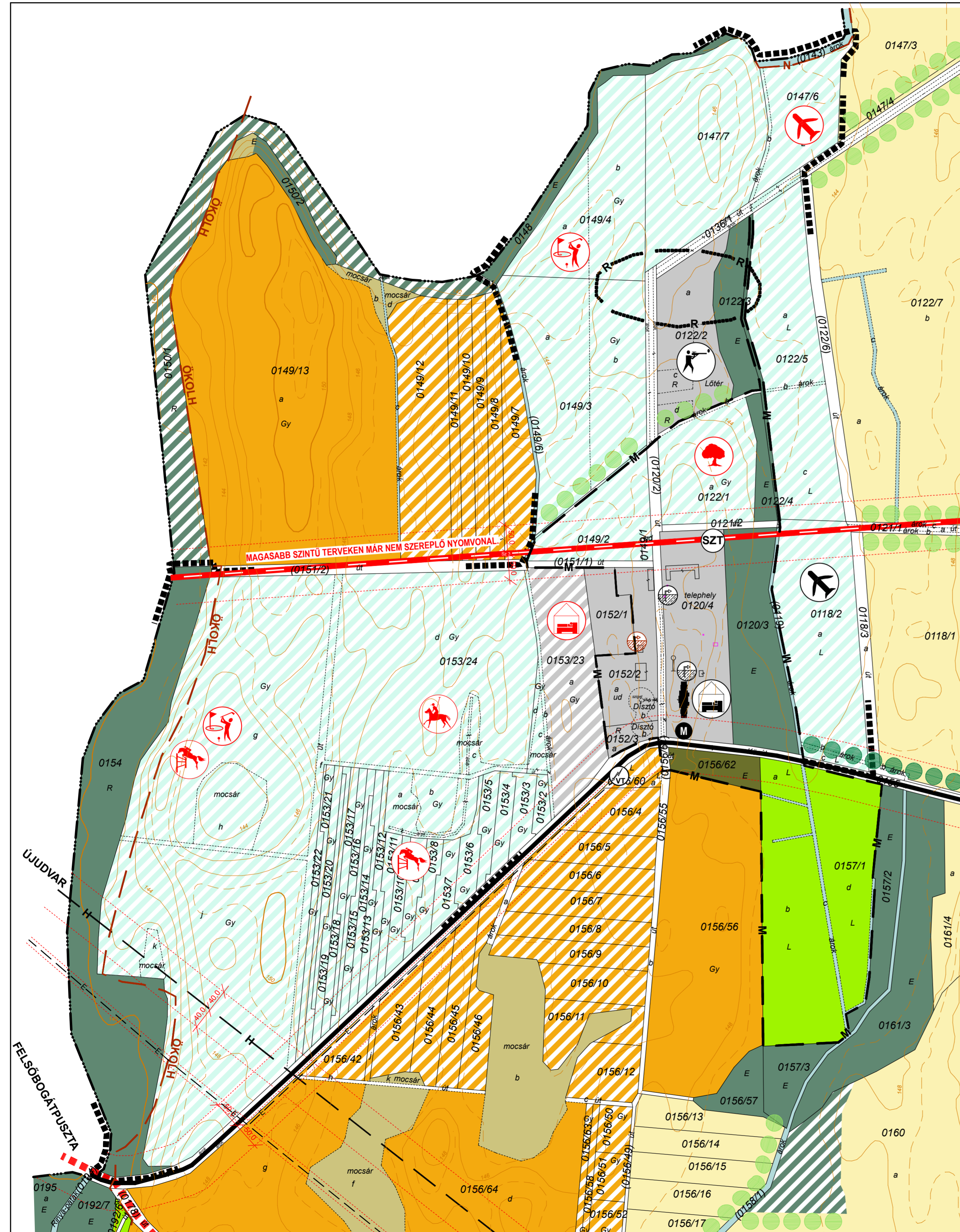
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELEHÉLY
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, HÁLÓZATI SZEREPŰ EGYÉB ÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓHÁZ
		22 KV VILLAMOS ENERGIA LÉGVEZETÉK
		04/22 KV TRANSZFORMÁTOR
		VÍZMŰKŰT
		TERMÁLVÍZKŰT
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓ KISBERENDEZÉS
		IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
		SPORTLŐTÉR
		MINTAKERTSZET
		LESZÁLLÓHELY
		GOLF PÁLYA
		LOVASPÓLÓ PÁLYA
		DÜLVOLGÁLÓ ÉS TEREPLÖVÁGLÓ PÁLYA

KÉSZÜLT AZ M=1:5000 MA-Ú TÉRKÉP 60 %-OS KICSINYÍTÉSÉVEL.

----- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: KUTAS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		<h1>1.2.</h1>
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS		Lepték: M=1:10000	
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TK1-01-5089		Környezetalkítás: VINCZE ÁTTILA táj- és kertépítész tervező TK1-01-5089	Dátum: 2018. SZEPTEMBER
Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNE vezető tervező MK: 1-2418		Közlekedés: BIRO ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	
Jelzőszám: 20/2017			



2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2018. SZEPTEMBER

**Kutas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (IX.7.) önkormányzati rendelete**

a

**„Kutas helyi építési szabályzatáról”
szóló 1/2004. (I. 30.) sz. rendelet módosításáról**

Kutas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kutas helyi építési szabályzatáról” szóló 1/2004. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ településközpont vegyes terület(Vt)

ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

ad/ ipari gazdasági terület, ezen belül

- egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg), (kőolajvezeték nyomásszabályzó) (Gip-ko) területe

- jelentős mértékben zavaró hatású terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M)

ae/ különleges terület, ezen belül

- sportterület (sportpálya) (KÜ-S)

- temető, kegyeleti park (KÜ-T)

- szennyvíztelep (KÜ-SZ)

- sportlőtér (KÜ-L)

- idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)

- kötöttpályás-vasút (KÖk)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)

- turisztikai (E-T)

- gazdasági (E-G)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (M-SZ)

- gyepek, legelő, rét (M-GY)
 - gyümölcsös (M-GYÜ)
 - nádas, mocsár (M-N)
 - belterületi kert (M-BK)
- be./ vízgazdálkodási terület
- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (V-kv)
- bf./ különleges beépítésre nem szánt terület
- leszállóhely(Kk-L)
 - golfpálya (Kk-G)
 - mintakertészet (Kk-K)
 - sportterület (Kk-S)”

(2) A R 7.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A sportpálya, a lőtér és az idegenforgalmi fogadóhelyek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:”

jel	beépítési mód	beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
KÜ-S	SZ	10	5,5	12000	55
KÜ-L	SZ	15	5,5	30000	55
KÜ-I1	SZ	20	5,5	5000	50
KÜ-I2	SZ	20	9,0	30000	50
KÜ-I3	SZ	30	7,5	9500	50

2.§

(1) A R új 12/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt terület 12/A.§

„(1) A különleges beépítésre nem szánt terület

- (Kk-L) a leszállóhely területe,
- (Kk-G) a golfpálya területe
- (Kk-K) a mintakertészet területe
- (Kk-S) a sportterület (cauntry-cross golf, lovaspóló, military lovaspálya) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(2) A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel létesíthetők.

(3) A Kk-G övezeti jelű golfpálya területén a felszín alatti vizek megfelelő védelme érdekében a következő intézkedések betartása mellett szabad golfpályát üzemeltetni:

- a./ tevékenység csak a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően végezhető,

- b./ a pálya intenzíven vegyszerezett zöldfelületeit vízzáró szigeteléssel kell ellátni,
 c./ a terület drénezéséről és a vizek összegyűjtéséről gondoskodni kell.
 d./ az összegyűjtött víz ártalmatlanításáról zárt rendszerű tisztítóberendezéssel kell gondoskodni,
 e./ a talajvíz minőségét rendszeresen ellenőrizni kell talajvíz észlelő monitoring kutak telepítésével.

(4)A Kk-S övezeti jelű sportterületen található „vizes élőhelyként fenntartandó területként” és „megtartandó facsoportként” jelölt területeken:

- a./ épület és építmény nem helyezhető el,
 b./ a meglévő növényállomány megőrzéséről gondoskodni kell
 c./ lovaglópálya kijelölése, akadályelemek elhelyezése kizárólag a növényállomány károsítása nélkül történhet”

3.§

A R 18.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az országos védelem alatt álló műemlékeket, a műemléki környezeteket. és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, valamint a helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1.függelék tartalmazza.”

4.§

- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
 (2) A R mellékletét képező „Kozmapuszta szabályozási terv” helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
 (3) A R kiegészül e rendelet 1. függelékével.

5.§

Hatályát veszti a R 18.§.(2),(3)(4) bekezdése és 2. melléklete.

6.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Ütő Szabolcs
polgármester

Pintér Csilla Judit
jegyző

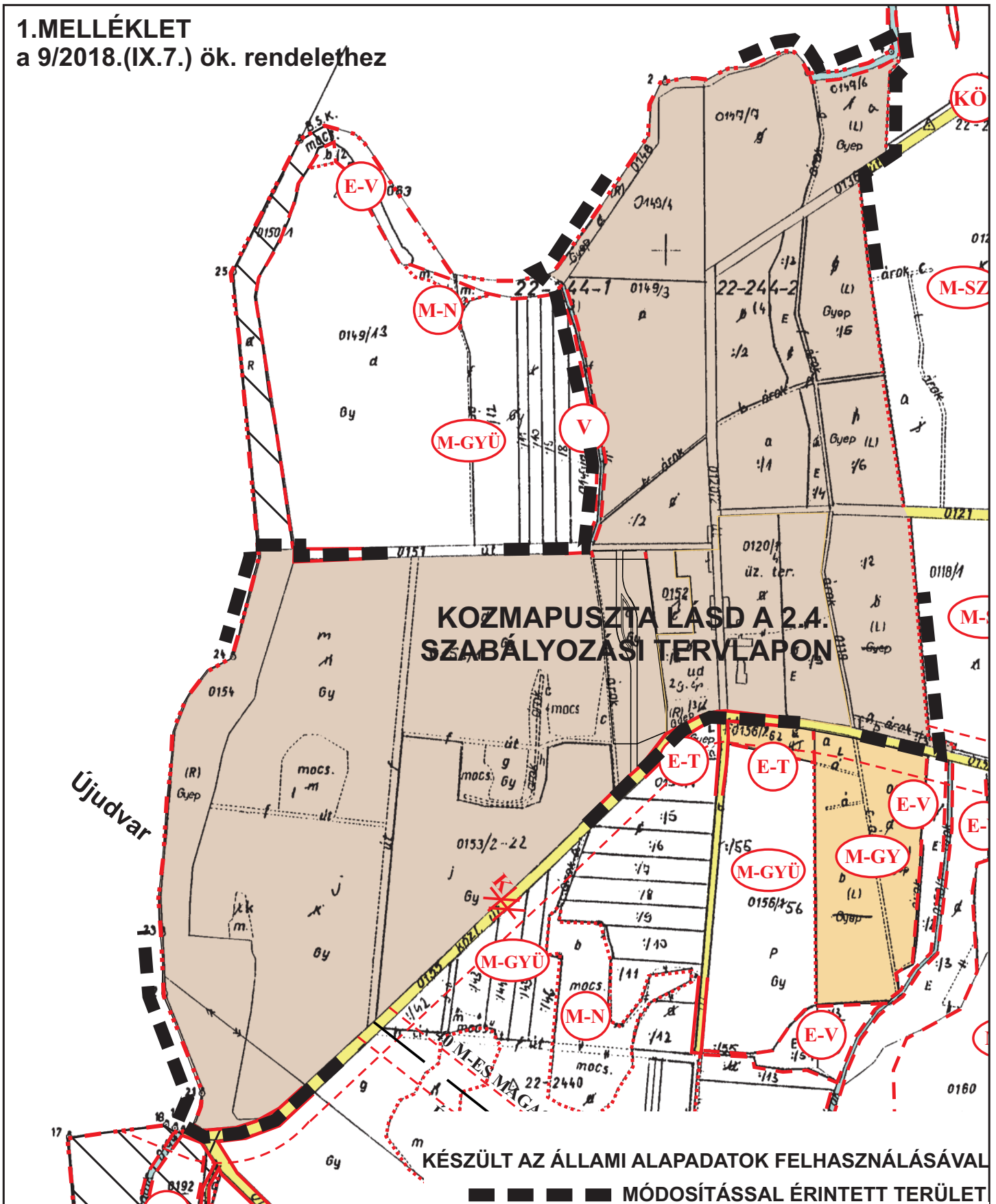
Kihirdetés napja: 2018. szeptember 7.



MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|--|
| 1. melléklet: | 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.2.2.Külterület szabályozás jelmagyarázata |
| 3. melléklet | 2.3. Kozmapuszta szabályozási terv |

1.MELLÉKLET
a 9/2018.(IX.7.) ök. rendelethez



 VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: KUTAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS		2.2.1.
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Lépték: M:	
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-075	FÜCSKÁR NOÉMI településmérnök munkatárs	Környezetlakítás: VINCZE ATTILA TK1-01-5089	Dátum: 2018. SZEPTEMBER
Jelzőszám: 20/2017	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418	Közlekedés: BIRO ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	

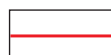
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZAT



IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



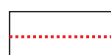
BELTERÜLETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI VONAL



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI
EGYSÉG HATÁRA



ÖVEZETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
TERÜLET



EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
(GÁZFOGADÓ)



EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
(KŐLAJVEZETÉK NYOMÁSSZABÁLYZÓ)



MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
(MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(SZENNYVÍZTELEP)



Ép.övezet jele	beépítési mód ép.magasság	beépítési % telekerület
KÜ-I	SZ 20	5,5 K

SZ SZABADON ÁLLÓ

K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚTI)



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖTŐTTPÁLYÁS)



ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)



ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)



ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET (SZÁNTÓ)



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET (GYÜMÖLCSŐS)



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET (NÁDAS)



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)



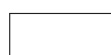
MŰEMLEK



MŰEMLEKI KÖRNYEZET



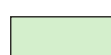
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



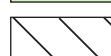
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET



ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET



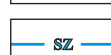
HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET



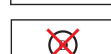
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE



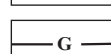
HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI
TERMÉSZETI ÉRTEK



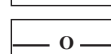
KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZVEZETÉK
(TERVEZETT)



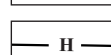
MEGSZÜNTETENDŐ DŐGKÚT



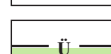
NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



TERMÉKVEZETÉK



HÍRKÖZLÉDI ÁTJÁTSZÓSÁV



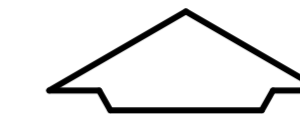
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Rajzszám:

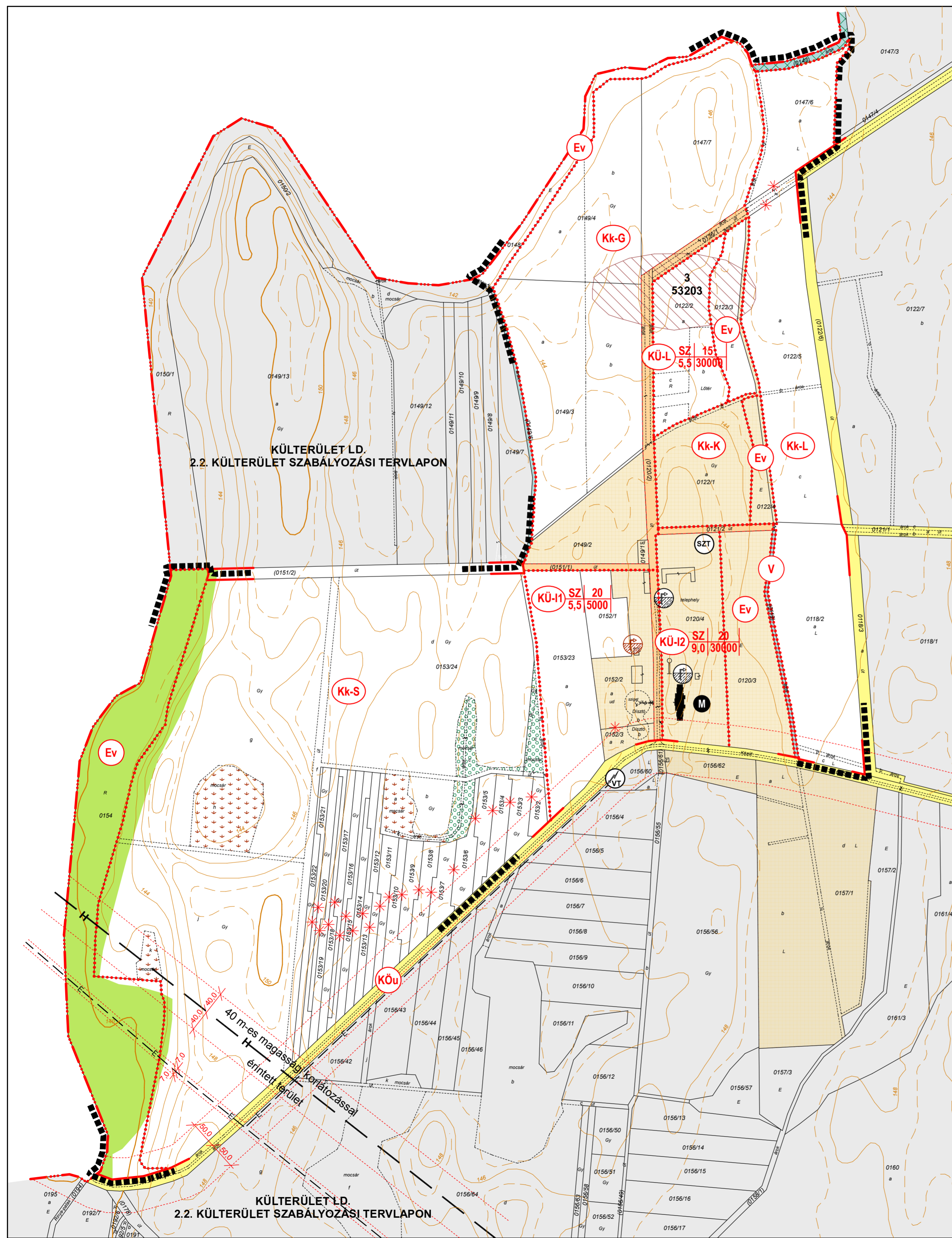
2.2.2.

KUTAS

KOZMAPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:5000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (DEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLŐTÉR)
- Kü-I1** SZ 20 7,5 5000 Ép. övezet beépítési mód beépítési % jele ép. magasság min. telekter.
- Kü-I2** SZ 20 9,0 3000
- SZ, K SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Köü** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- MAGÁNÚT
- Ev** VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- Kk-S** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (SPORTTERÜLET)
- Kk-K** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (MINTAKERTÉSZET)
- Kk-G** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (GOLFPALYA)
- Kk-L** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (LESZÁLLÓHELY)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLEK
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (országos ökológiai hálózat)
- NATURA 2000 TERÜLET

KÖZMŰVEK

- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁRSÓVÁZ
- VÍZMŰKÜT
- TERMÁLVÍZKÜT
- EGYEDI SZENNYVÍZTISZÍTÓ KISBERENDEZÉS
- 04/22 KV TRANSZFORMÁTOR
- 22 KV VILLAMOS ENERGIA LÉGVEZETÉK

EGYÉB

- VIZES ÉLŐHELYKÉNT FENNTARTANDÓ TERÜLET
- MEGTARTANDÓ FACSOPORT
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT		Rajzszám: 2.3.
	7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		
	Munka megnevezése: KUTAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: KOZMAPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERV		
Jelzőszám: 20/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TK-14-0375		Lépték: M=1:5000
	Közreműködők: FÜCSKAR NOÉMI munkatárs		
Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK-1-2418		Környezetalakítás: VINCZE ATTILA táj- és kertépítész tervező TK-14-0389	
Közelítés: BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK-1-2456		Közelítés: HECKENAST JUDIT vezető tervező TK-01-5295	
Dátum: 2018. SZEPTEMBER			

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Műemlék, műemléki környezet

(A Miniszterelnökség 2017. decemberi adatszolgáltatása szerint)

törzsszám	azonosító	megnevezés	cím	védelem bírság	hrsz
11510	18087	Református templom	Ady Endre utca 1.	M II	283/1
11510	18088	parókia	Ady Endre utca 1.	M II	283/1
11510	18089	istálló	Ady Endre utca 1.	M II	283/1
11510	11355	Református templom, parókia és istálló	Ady Endre utca 1.	M II	283/1
11510	18534	Református templom, parókia és istálló		MK	185, 2/1, 282, 283/2, 315/3, 315/4, 433, 434, 690/3, 81/1, 82, 83
9134	7977	volt Hertelendy- kastély	Kozmapuszta	M II	0120/3,4
9134	29199	volt Hertelend-kastély műemléki környezete	Kozmapuszta	MK	0119, 0120/2, 0121/2, 0122/1,4, 0149/1,2, 0151/1 0152/2,3, 0155, 0156/61,62, 0157/1
4548	7976	Szentháromság oszlop	Petőfi Sándor Sándor utca	M III	690/3

2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A Miniszterelnökség 2017. decemberi adatszolgáltatása szerint)

azonosító	lelőhelyszám	név	hrsz
19682	3	Cserháti-szőlő	0202/4
19683	4	Cserháti-mező	0182, 0183/16, 0181/5
19684	5	Csigás-kúti- dűlő	0220/17
47434	2	Kis - árok	050/3, 048/1, 050/2, 0202/4
53203	3	Kozmapuszta I.	0136, 0122/2, 0122/3, 0147/7, 0122/1, 0122/5, 0149/4, 0120/2, 0149/3



3. Helyi védelem alatt álló művi értékek

(A településkép védelméről szóló 16/2017.(XII.15.) rendelet szerint.)

1.Katolikus templom	Petőfi S.u.80.	1 hrsz
2.Mezőkert Rt Iroda épület	Petőfi S.u.74.	2/7 hrsz
3.Általános iskola	Petőfi S.u.82.	79 hrsz
4.Lakóépület	Ady E.u.2.	81/1 hrsz
5.Gazdasági épület	Ady E.u.22.	92 hrsz
6.Lakó és gazdasági épület	Ady E.u.44.	105 hrsz
7.Gazdasági épület	Ady E.u.46.	106 hrsz
8.Gazdasági épület	Ady E.u.64.	116 hrsz
9.Lakóépület, gazdasági épület	Ady E.u.72.	122 hrsz
10.Lakóépület	Ady E.u.74.	123 hrsz
11.Kereszt	Ó Temető	226 hrsz
12.Gazdasági épület	Ady E.u.57.	250 hrsz
13.Lakóépület, gazdasági épület	Ady E.u.31.	264 hrsz
14.Lakóépület, gazdasági épület	Ady E.u.29.	267 hrsz
15.Kereszt	Temető	314 hrsz
16.Lakóépület (Csorba kúria)	Erdősor u.15.	448 hrsz
17.Lakóépület	Petőfiu.47.	484 hrsz
18.Gazdasági épület	Petőfi S.u.50.	678 hrsz
19.Lakóépület	Petőfi S.u.52.	679 hrsz
20.Lakóépület	Petőfi S.u.54.	680 hrsz
21.Lakóépület	Petőfi S.u.58.	682 hrsz

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2018. SZEPTEMBER

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területet illetően

A településszerkezeti, valamint a külterület szabályozási és a Kozmapusztá szabályozási tervlapon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a településfejlesztési döntésben meghatározott módosítási igény miatt szükséges változtatások
- pontosításra és annak megfelelően kijelölésre kerül a műemléki környezet
- jelölésre kerül a nyilvántartott régészeti lelőhely

A helyi építési szabályzatban:

- módosításra kerülnek a különleges terület idegenforgalmi fogadóhely építési övezetre vonatkozó előírások
- módosításra kerül a különleges terület sportlőtér építési övezetre vonatkozó előírás
- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt terület övezetek és a rájuk vonatkozó előírások
- hatályon kívül helyezésre kerül a művi értékek védelmével kapcsolatos előírások nagyobb része
- hatályon kívül helyezésre kerül a „Művi értékek védelme” című 2. melléklet
- csatolásra kerül az országos és helyi művi értékek tételes felsorolását tartalmazó 1. függelék

2.A KÖRNYEZETALAKÍTÁSI ÉS TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A Kutas-Kozmapusván tervezett fejlesztések célja a Hertelendy kastélyszálló kialakult vendégköre igényeinek megfelelő, különféle újabb sport-, rekreációs és egyéb szolgáltatások kialakítása. A tervezett projekt egy turisztikai, sport és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények fejlesztésére irányuló elképzelés, mely tervek megvalósulása azt a célt is szolgálja, hogy elősegítse a térség munkaerő megtartó képességét.

A fejlesztés elemei: 9 lyukú gyakorló golfpálya, Country-Cross golf/tereplovaglópálya, lovaspóló pálya, díjlovaglópálya, repülőgép leszállóhely-bővítés, mintakertészet, szálláshelybővítés. A fejlesztéshez kapcsolódó versenyigazgatósági épület, szociális épületek, mosdók, lelátók, istállók kialakítása mobil jelleggel, a sportesemények idejére kerülnek telepítésre.

A tervezett tereplovaglás pálya, illetve Country-Cross golfpálya nyomvonala alkalmazkodik a jelenlegi terepviszonyokhoz. Ebből kifolyólag kismértékű környezeti változást okoz a megvalósítása. A lovaspóló pálya, a díjlovaglópálya illetve a leszállóhely meghosszabbítása esetében sem kell számottevő tereprendezéssel számolni. A 9 lyukú golfpálya megépítése jár intenzív tereprendezéssel, valamint a fenntartása rendszeres öntözést illetve vegyszerezést, műtrágyázást igényel, mely a talajra és a felszín alatti vizekre jelent veszélyt, amennyiben azonban megfelelően alakítják ki a pályát, akkor ez a negatív hatás mérsékelhető/ megszüntethető. **A felszín alatti vizek védelme érdekében a golfpálya intenzíven vegyszerezett zöldfelületeit vízzáró szigeteléssel és az elszivárgó vizet összegyűjtő drénezéssel kell kialakítani, amit zárt tisztítóba kell vezetni és ártalmatlanítani.**

Az új sportágakhoz kapcsolódó létesítményeket többségében csupán időszakosan fogják használni. A lovaspályák a maximális tervezett létszámmal a versenyek alkalmával fognak működni, évente kb. 4 alkalommal, egy-egy tavaszi és őszi, és két nyári rendezvénnyel számolhatunk, ezek hossza kb. három nap: péntek, szombat, vasárnap. A pálya a meglévő természeti adottságokat adaptálja, így annak megépítése nem igényli az érintett terület nagymértékű megváltoztatását, így számottevő tereprendezés sem valósul meg. A golfpályán végzendő tereprendezési munkálatok a termőtalaj bolygatásával járnak, emiatt annak fizikai és kémiai tulajdonságai megváltoznak. A golfpálya területén a talajképződési folyamat ideiglenesen megreked, majd újra indul, azonban az eredetitől eltérő talajtípust hoz majd létre. **Az összes tereprendezés során kitermelt földfelesleget a területen belül kell elteríteni és hasznosítani.** Összességében a fejlesztéssel kapcsolatos tereprendezés nem ölt jelentős mértéket, nem jár a tájkép, talaj és talajvíz-viszonyok megváltozásával, kivéve a golfpálya területét.

A fejlesztési elképzelések szerint a kastély telkének keleti fele (mely a hatályos tervben turisztikai erdő övezet) is beépítésre szánt területté, különleges terület – idegenforgalmi fogadóhely építési övezetté minősül. A tervezett apartmanok területe (mely a hatályos tervben falusias lakóterület építési övezetbe tartozik) ugyancsak különleges terület idegenforgalmi fogadóhely építési övezetté minősül. A mezőgazdasági területeken a sportpályák miatt a beépíthetőség mértékét nem kell növelni, hiszen épület nem kerül elhelyezésre, azonban a mezőgazdasági területek sportcélú hasznosításához célszerű azok beépítésre nem szánt különleges terület övezetébe történő átsorolása, hogy a településrendezési eszközök összhangba kerüljenek a tervezett használattal.

A tereplovagló pálya által érintett telkek közül a 0153/2-22, 24 hrsz-ú telkek (azaz ahol jelenleg is gyümölcsösök találhatóak), illetve a golfpálya által érintett telkek közül a 0153/2-22, 24 hrsz-ú telkek a NÉBIH adatszolgáltatása alapján gyümölcsstermőhelyi kataszteri területként nyilvántartott területek (a minőségi osztály nem ismert). A tervmódosítás után a terület *különleges beépítésre nem szánt terület (sportterület)* övezetébe fog kerülni, ami a magasabb szintű jogszabályokkal nem ellentétes (2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről). Az új funkció csak a lovaglópálya nyomvonalának mentén, valamint a golfpálya egyes szakaszain vonja magával a gyümölcsösök kivágását. A fennmaradó területeken a fák érintetlenül maradnak. A golfpálya és a lovaglópálya kialakításakor törekedni kell a meglévő gyümölcsös állomány minél nagyobb arányú megtartására.

A településrendezési eszközök módosítása nem csökkenti a térszerkezeti mintázat változatosságát. **Az apartmanházak elhelyezését a tájba illő módon, a meglévő gyümölcsös minél nagyobb arányú megtartásával, új, takarékos funkciót is ellátó ligetes gyümölcsfa ültetéssel együtt kell megvalósítani.**

A tervezett új fejlesztési területek a belterülettől távol, de meglévő beépített területekhez közvetlenül kapcsolódnak, így a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodással, mint fontos környezetvédelmi célkitűzéssel a terv nem ellentétes.

A meglévő infrastruktúra hálózat illetve közműhálózat kis mértékű bővítése tervezett az új szálláshelyek létrehozásával. Az apartmanházak építése mellett az azokat megközelítő szilárd burkolatú út, közvilágítás kiépítése és a közműhálózat bővítése is szükséges. A fejlesztési szándék szerint 6 db épületben maximálisan elhelyezhető 24 fő közműigényét a meglévő hálózat biztonságosan el tudja majd látni. A területhasználat tervezett módosulása és a fejlesztési terület bővítése hulladék keletkezésével nem jár. A versenyek alkalmával keletkező kommunális hulladék illetve szennyvíz a területről elszállításra és ártalmatlanításra kerül.

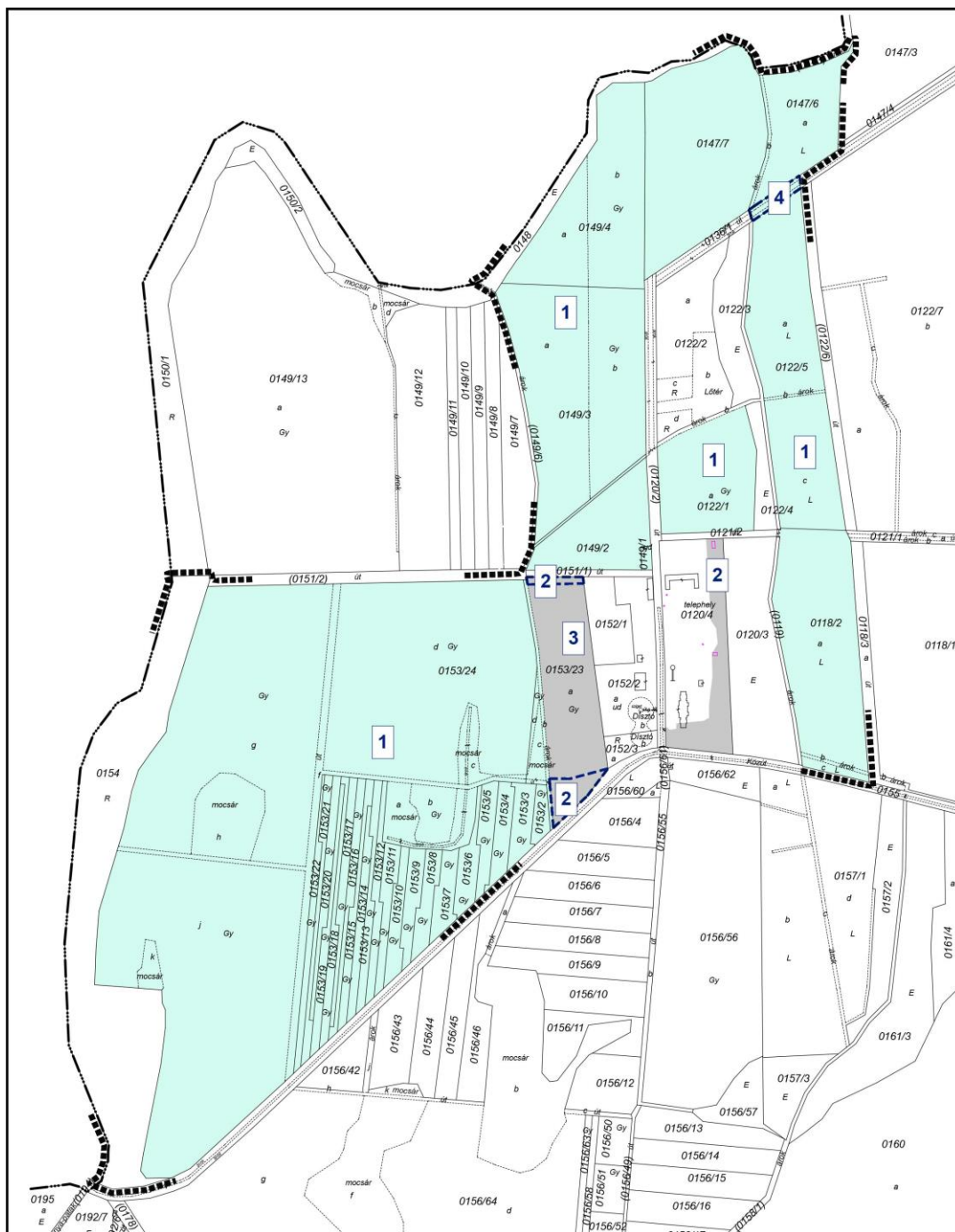
A területeken védendő növény- vagy állattársulás nem található. Egyik fejlesztés sem érint nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett vagy védelemre tervezett természetvédelmi területet illetve értéket. **Az érintett területen jelenleg több természetközeli facsoport, valamint mélyfekvésű nádas-mocsaras terület található. Ezeknek a területeknek a helyét a szabályozási terv jelöli, megőrzésükről, jelenlegi állapotuk megtartásáról gondoskodni kell.**

A tervezett lovas sportokhoz kapcsolódó elemek funkciójából adódóan jelentősebb levegőterhelést okozó létesítmény megjelenésével nem kell számolni. A sportesemények idején száraz időszakban porzás léphet fel a lovassportok üzése kapcsán, azonban a terület gazdagon fásított, továbbá a lakóterületektől távol fekszik, **így újabb, a por elleni védekezést elősegítő beavatkozás** nem indokolt. A leszállóhely meghosszabbítása nem jár forgalomnövekedéssel, továbbra is időszakos lesz a használata. Elsősorban a fejlesztési területen tervezett újabb funkciók következtében a terület megközelítő útvonalain időszakosan, rövid időre kisebb forgalomnövekedés várható.

A tervezett fejlesztés nem tartalmaz környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységet. A tervezett fejlesztések várhatóan nem jelentenek majd érdemben változást a környezetterhelés szempontjából, ezért nincs szükség környezetvédelmi létesítmények illetve intézkedések bevezetésére.

3.A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorzók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem számt terület	100,29	3,7	6	371,073	601,74
2.	erdőterület	különleges terület	2,24	9	1,5	20,16	3,36
3.	falusias lakóterület	különleges terület	3,54	2,4	1,5	8,496	5,31
4.	közlekedési terület	különleges beépítésre nem számt terület	0,2217	0,6	6	0,13302	1,3302
	összesen					399,86202	611,7402



A biológiai aktivitásérték 211,88 egységgel nő.

4. A KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Közúti/vasúti hálózatok, főbb közlekedési csomópontok

A módosítással érintett terület közúthálózati kapcsolatait a Segesdet és Kutast összekötő út biztosítja. Ez az út a Segesdről induló 66145j. Felsőbogátpuszta bekötőút (országos mellékút) folytatása, az út nevében szereplő pusztát elhagyva azonban a kutas szakasz (az OKA/KIRA adatszolgáltatás szerint) már nem a bekötőút része, a teljes kutas szakasz állami tulajdonban lévő egyéb közút. A módosítással érintett terület erről a közútról közelíthető meg.

A hatályos településszerkezeti terv országos mellékútként tünteti föl a terület megközelítő útját. A jelenlegi állapotnak ez már nem felel meg, viszont a módosítás szerkezeti tervbe történő beilleszthetősége érdekében az út jelölését megtartottuk, a jelmagyarázat „országos mellékút” meghatározását „országos mellékút, hálózati szerepű egyéb út” meghatározásra egészítettük ki. A hatályos településszerkezeti terv a terület északi részét keresztben átszelő nyomvonalon jelöli a nagysebességű vasútvonalat. A magasabb rendű tervekben ez a nyomvonal időközben kikerült, az OTTrT a nagysebességű vasútvonalat immár Kutas déli részén, a meglévő Dombóvár-Gyékényes vasútvonal mellett jelöli. Itt is tekintettel voltunk a beilleszthetőségre, ezért a vasútvonal hatályos terv szerinti jelölését megtartottuk, de a nyomvonalra „magasabb rendű tervekben már nem szereplő nyomvonal” felirat került. Közlekedési szempontból ezen kívül a szerkezeti terv nem változik.

Belső közlekedés

A módosítással érintett területen belül csak magánutak vannak. A hatályos szabályozás a magánutakat még közútként jelöli, ezt most korrigáltuk. Közlekedési szempontból ezen kívül a szabályozási terv nem változik, az újabb létesítmények belső megközelítése is magánutakon, illetve telken belüli utakon keresztül történik majd. Az új sportpályákhoz a területhez vezető közútról egy újabb bejáratot fognak nyitni.

A tervezett fejlesztések, az új sportlétesítmények forgalma csak időszakosan jelentkezik. Évente egy-egy 3-4 napos tavaszi és őszi, valamint két nyári rendezvényen maximálisan 300 lovat és lovast fogadnak, kb. 500 fő nézővel számolnak. A nézők részben közúton, részben saját repülővel érkeznek, ez utóbbiak a területen belüli füves leszálló pályára. A csúcsidejű közúti forgalom várhatóan legfeljebb mintegy 800 Ekmű/nap lehet, ami a területhez vezető közút kapacitásának kb. a 10%-a. A meglévő füves leszállópálya hosszának bővítését tervezik, hogy a nagyobb hatótávolságú korszerű kisrepülőgépek fogadására is alkalmassá váljon.

Közösségi közlekedés

Közösségi közlekedéssel jelenleg csak Kutas belterülete ellátott. A tömegközlekedési ellátás szempontjából a módosítás irreleváns.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Országos vagy térségi jelentőségű kerékpárút nem érinti a települést. A hatályos szerkezeti terv jelentős turista és kerékpáros utat jelöl a módosítással érintett terület

nyugati szélén. A módosítás nincs befolyással a kerékpáros és gyalogos közlekedésre, a hatályos tervhez képest nincs változás ezen a területen.

Parkolás

A parkolást, rakodást változatlanul az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

Az új létesítményekhez 300 férőhelyes füves parkoló létesül, mely csupán időszakosan lesz használatban a lovas versenyeknek megfelelően. A vendégparkolóktól északra kerül kialakításra a 80 db lószállító jármű elhelyezésére alkalmas füves parkolóhely.

5. A KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A Kutas külterületén fekvő Hertelendy kastély épületegyüttesét szállás, szabadidő, sport, vendéglátási célra hasznosítják. Az ingatlan jelenleg hiányos közműellátással rendelkezik. Közüzemi szolgáltatásként csak a villamosenergia és a földgázellátás áll rendelkezésre. További közműigényeit helyi közműpótlóval elégítik ki. Hideg, melegvízes vízellátásukra saját hidegvíz és termálvíz kutat, vízkezelőt, víztárolót üzemeltetnek, szennyvizeiket is házi kisberendezéssel kezelik.

A kastélyszálló vendégkörének igényeire a kastélyszállót további kiegészítő szálláshelyekkel, sport, szabadidő funkciók kialakításával bővíteni tervezik. Ezek kiszolgálásához szükséges közműigények részben a jelenlegi helyi közműbázisokról, azok fejlesztésével, részben a rendelkezésre álló közhálózatokról kielégíthetők.

A közhálózati csatlakozások és a helyi közműpótlók tartalék kapacitással is rendelkeznek, amelyek a tervezett fejlesztések ellátására igénybe vehetők, a további igények a közműbázisok fejlesztésével elégíthetők ki.

Az adatszolgáltatások alapján rendelkezésre álló hasznosítható kapacitások:

- ❖ -Villamosenergia ellátás számára Segesd felől kiépített 22 kV-os hálózati csatlakozás táplálja a Segesdi út déli oldalán elhelyezett 22/0,4 kV-os 400 kVA-es oszlop transzformátor állomást, amelyről a fejlesztésre tervezett ingatlan bekötése kiefeszültségű földalatti kábelhálózati csatlakozással megoldott. A rendelkezésre álló transzformátor kapacitásból eddigi igénybe vett terhelés mellett további 245-280 kW rendelkezésre álló kapacitás hasznosítható.
- ❖ -Földgázellátás 50 m³/h rendelkezésre álló csúcsigényből felhasznált (155 kastély + 80 konyha + 2*30 istálló + 26 apartmanok, összesen 321kW) 35m³/h feletti 15 m³/h rendelkezésre álló kapacitás hasznosítható.
- ❖ Hideg víz (saját kútból)víz kivételi lehetőség (160 l/perc) 230 m³/nap, jelenleg hasznosított 10-20 m³ / nap, a fennmaradó kapacitás a fejlesztések ellátására igénybe vehető.
- ❖ Termálvíz (saját kútból) víz kivételi lehetőség 267 l/perc, amelyből jelenleg felhasznált 10-100 m³ /nap.

A tervezett fejlesztések megvalósítását követően is, a kastélyszálló közműellátása az OTÉK 8.§-ának értelmében hiányos ellátású marad. A település központi belterületétől távolabbra eső külterületen fekvő kastélyszálló közüzemű ellátása a

település hálózati rendszeréről reálisan nem valósítható meg. Kutas közhálózatról továbbra is csak a villamosenergia, igény esetén a földgáz ellátás áll majd rendelkezésre. Egyéb közműigények (vízellátás, szennyvízkezelés) kielégítésre továbbra is helyi közműpótlóval biztosítható.

A tervezett fejlesztések részben ivóvíz minőségű hidegvíz ellátást, részben nem ivóvíz minőségű locsolóvíz ellátást, részben a fürdőzéshez termálvíz ellátást igényelnek. Az ingatlan kedvezőbb fenntarthatósága érdekében célszerű az ivóvíz ellátást csak a tényleges ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére biztosítani és a nem ivóvíz minőségű vízellátásra új kút létesítése javasolt.

A tervezett fejlesztések prognosztizált vízigénye:

Ivóvíz minőségű vízigény:

- ❖ A lovaspályák működéséhez csak a versenyek idején szükséges a vízellátás biztosítása.
- ❖ Egy ló napi vízfogyasztása (ivás, mosás) versenykörülmények között kb 150 l. 300 lóval számolva az állatok vízfogyasztása $45 \text{ m}^3/\text{nap}$.
- ❖ A 300 lóhoz 300 fő versenyzői illetve kiszolgáló létszámot számolva a várható vízigény 90 l/fő , ezzel a napi vízszükséglet $27 \text{ m}^3/\text{nap}$.
- ❖ 500 fő nézőt számolva az emberek vízigénye $20 \text{ liter/fő} \times 500 = 10 \text{ m}^3/\text{nap}$
- ❖ A tervezett szálláshely bővítés 6 db 50 m^2 körüli apartman ház formájában valósulna meg. Ezekben egyenként 4 fő elhelyezésére lenne lehetőség. A maximális férőhely 24 fő. 120 l/fő vízigénnyel számolva ez $3 \text{ m}^3/\text{nap}$.
- ❖ Az összes ivóvíz minőségű vízigény : $85 \text{ m}^3/\text{nap}$.

Nem ivóvíz minőségű vízigény:

- ❖ A homokos lovas-pályák felülete 6960 m^2 . Négyzetméterenként napi 4 mm öntözővízzel számolva, ez 28 m^3 vizet jelent versenyek idején naponta.
- ❖ A lovaspoló pálya (50000 m^2) és a klasszikus golfpálya ($\sim 170\,000 \text{ m}^2$) öntözéshez nyári időszakban 4 l/m^2 vízigénnyel számolva napi 880 m^3 vízre lenne szükség.
- ❖ Az összes nem ivóvíz minőségű vízigény csúcs: $908 \text{ m}^3/\text{nap}$

Termálvíz igény:

- ❖ A fürdővíz ellátásra termálvíz vízkivétel üzemel, amely rendelkezésre álló kapacitása a tervezett fejlesztések ellátását is biztosítani tudja.

Az ivóvíz minőségű vízigény a rendelkezésre álló ivóvíz minőségű vízkivételről kielégíthető. A nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére egyéb új vízbeszerzés kiépítése javasolt. Erre új kút fúrása, vagy felszíni vízkivétel lehetősége is vizsgálható. A nem ivóvíz minőségű vízzel, annak megfelelő kezelésével a tűzvíz ellátás is megoldható.

Szennyvízkezelésre, elhelyezésre: szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása továbbra is engedélyeztethető, mivel a térségben számtalan élővíz befogadó lehetőség áll rendelkezésre.

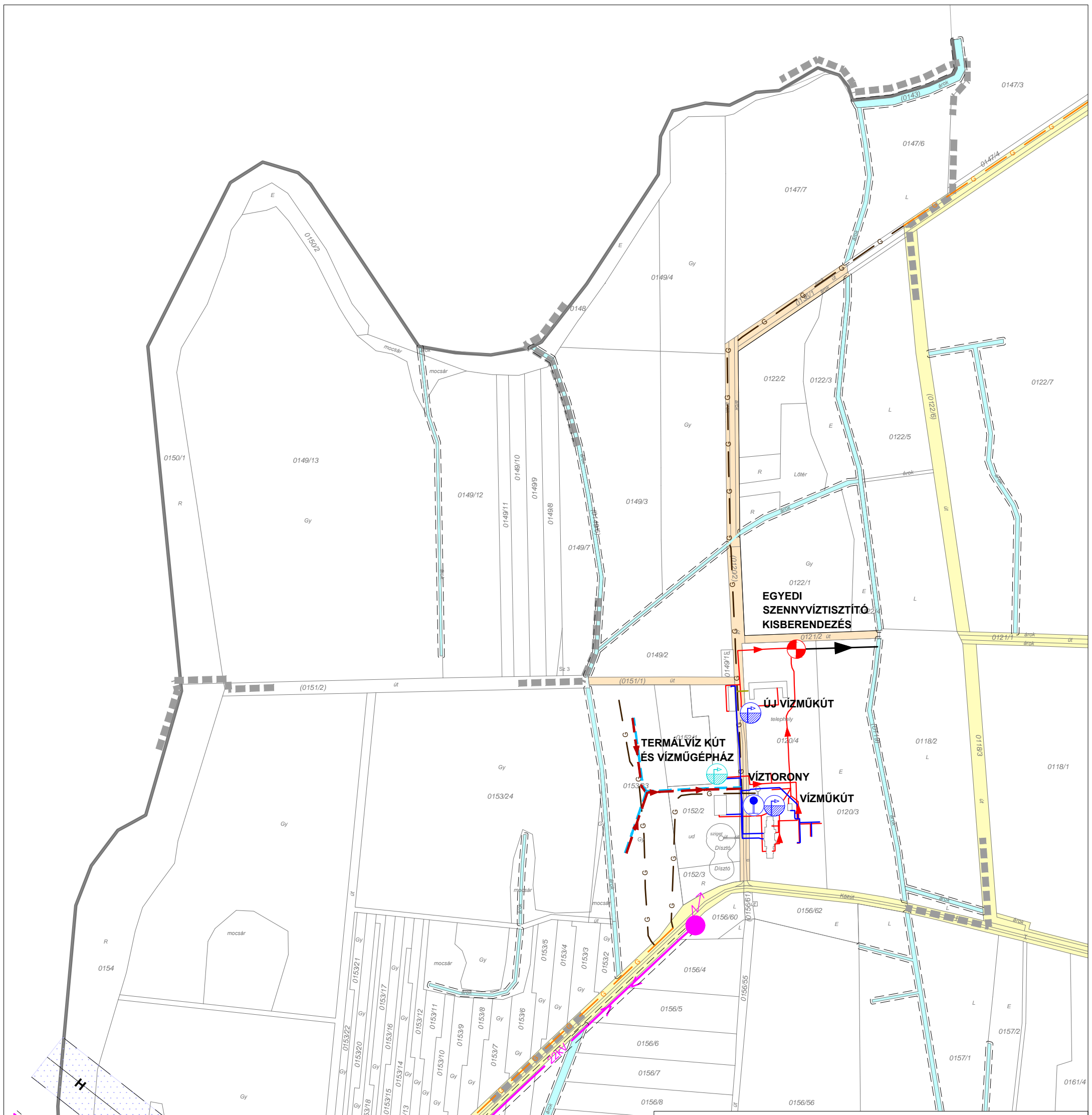
A területről a csapadékvizek elvezetését a környezet vízfolyásai biztosítani tudják.

Az apartmanházak és zuhanyzók melegvíz ellátására és fűtési energia ellátására megújuló energiaforrások felhasználása javasolt. Megújuló energiaforrásként a föld és a nap energiája hasznosítható. A földhő hasznosításához hőszivattyú, a nap energiájának a hasznosításához naperőművek telepítési igénye várható.

A fejlesztések energiaellátására a megújuló energiahordozók hasznosítása javasolt, így új, többlet földgáz igény jelentkezése nem várható. Az apartmanházak fűtéséhez-hűtéséhez javasolt a naperőművek használatára támaszkodó levegős hőszivattyú rendszer alkalmazása.

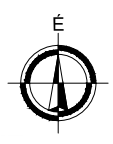
Villamosenergia ellátásra előzetesen a transzformátor szabad kapacitása vehető igénybe. A villamosenergia igény mind nagyobb %-át célszerű megújuló energiahordozó hasznosításával helyben termelni, hogy a fenntartási költségek kedvezőbbek legyenek.

A külterületen fekvő létesítmény komfortjához a megfelelő kommunikációt nyújtó elektronikus hírközlés rendelkezésre állása is szükséges, amelyre a vezeték nélküli és vezetékes szolgáltatás lehetősége egyaránt biztosítható.



JELMAGYARÁZAT:

megelevő	tervezett	
		Telken belüli ivóvízvezeték
		Vízűkút
		Termákvíz kút
		Víztorony
		Telken belüli gravitációs szennyvízcsatorna
		Tisztított víz bevezetés
		Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés



	Középnomású földgázvezeték
	Telken belüli középnomású földgázvezeték
	22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
	0,4/22 kV-os transzformátor
	Hírközlési átjárósáv 40-40 m szélességű védősávval és 40 m-es magassági építési korlátozással
	Vizgádkodási terület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
 Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 16/2018
 Módosítás:

Megbízó: **Virányi Építész Stúdió Kft.**
 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Tervfázis: Javaslát

A munka megnevezése: **Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítás**

Tervszám: KF-K

A munkarész megnevezése: **Közmű és elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat: KÖZMŰELLÁTÁS**

Méretarány: M=1: 6 000

Tervezők: Tóth Attila, Tóth Dominika, Bíró Attila, Hanczár Zsolt, Hecskó Eszter, Szilágyi Balázs, Csoma-Tarkócs Judit, Szakági vezető tervező: **Bíró Attila**, MK: 01-2455, TV-T, TE-T, TH-T, Szakági vezető tervező: **Hanczár Zsoltné**, MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T, Ügyvezető: **Hanczár Zsolt**, Dátum: 2018. február

6.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Kutast érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Kutas közigazgatási területét

-a 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

- az erdőgazdálkodási térség
- a vegyes területfelhasználású térség
- a vízgazdálkodási térség
- a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

- az M9 gyorsforgalmi út
- a nagysebességű vasútvonal
- az egyéb országos törzshálózat vasútvonal
- a kőolajszállító vezeték

-az országos övezetek közül:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete

érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KUTAST ÉRINTŐ ÖVEZETEI

Az ország szerkezeti terve



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér
- és kereskedelmi repülőtérre fejleszhető repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Országos jelentőségű kikötő
- Határkikötő

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- ⊕ Atomerőmű
- ⊕ Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékjele
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékjele
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékjele
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

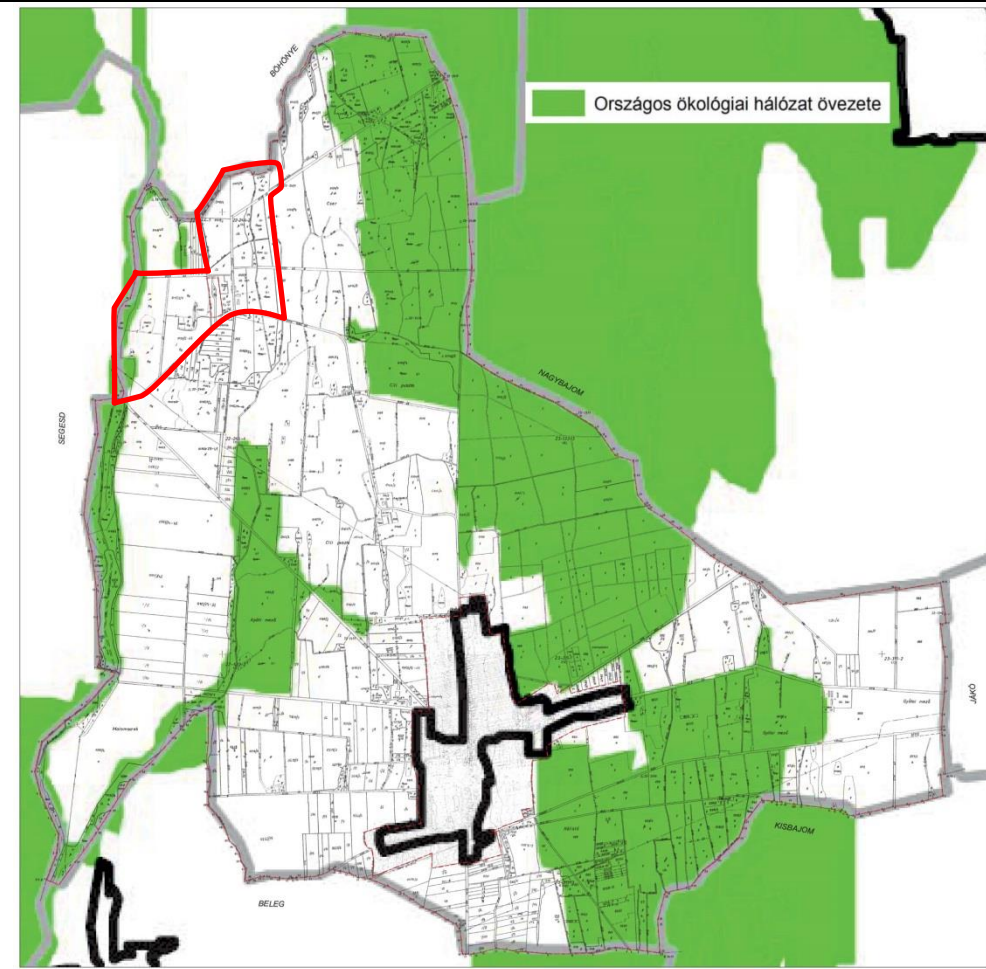
Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos jelentőségű csatorna
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározó
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
- ▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény

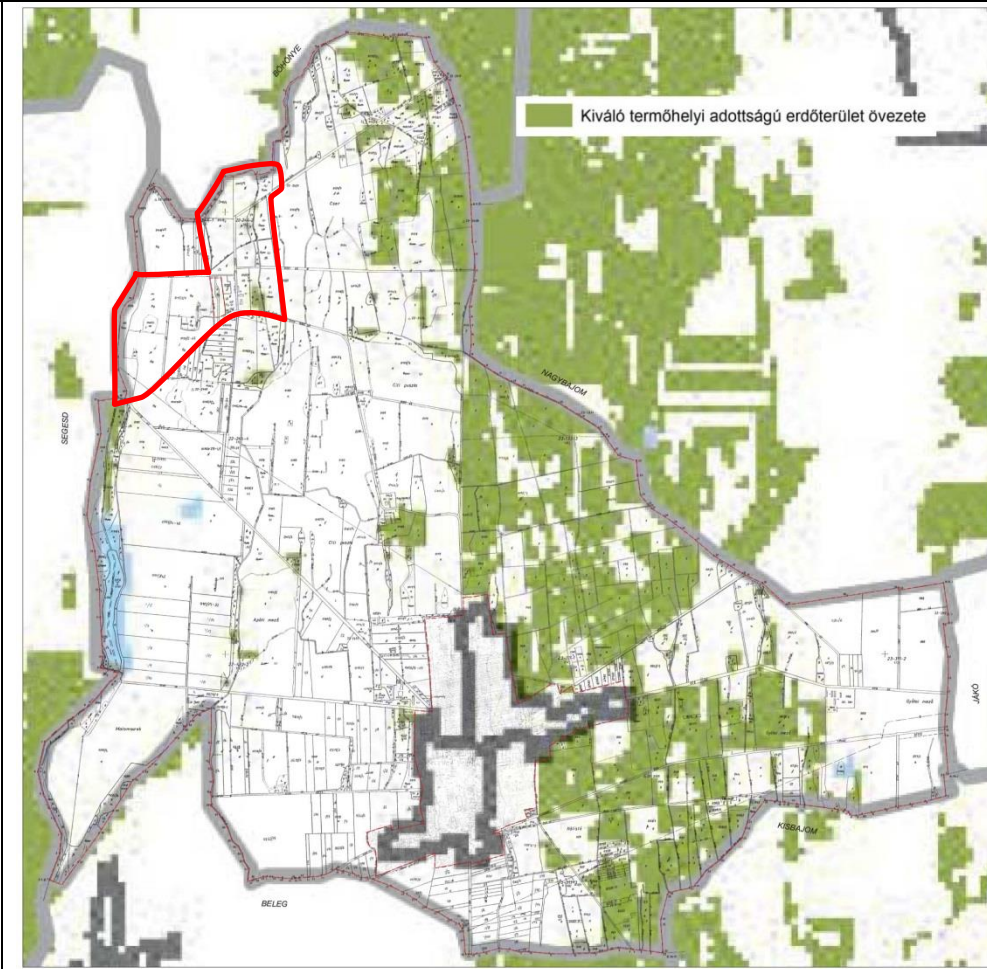
Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

- ⊕ Radioaktív hulladék-tároló
- * Veszélyeshulladék-lerakó
- * Veszélyeshulladék-égetőmű

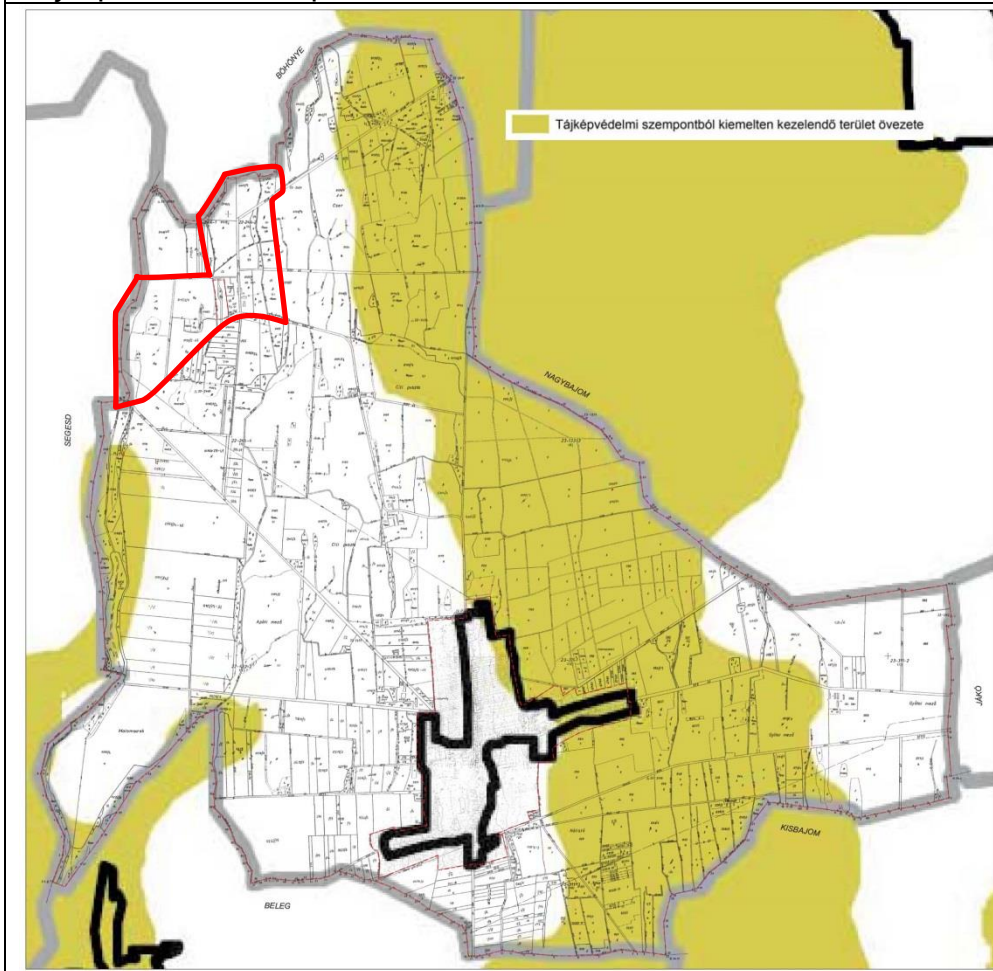
OTrT
Országos ökológiai hálózat övezete



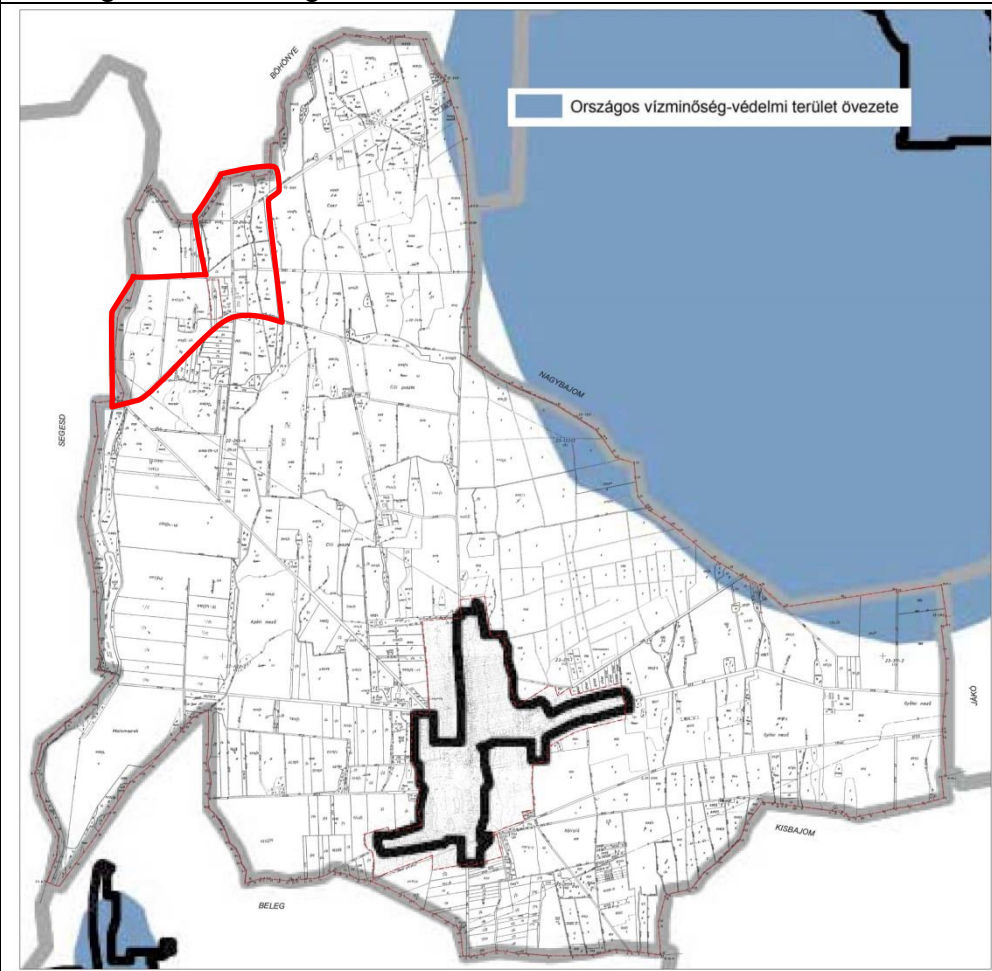
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



OTrT
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

-szerkezeti terve szerint (ld. a mellékelt térképkivonatot)

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vegyes területfelhasználású térség

-a vízgazdálkodási térség

-a hagyományosan vidéki települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M9 gyorsforgalmi út

-a nagysebességű vasútvonal

-a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

-a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

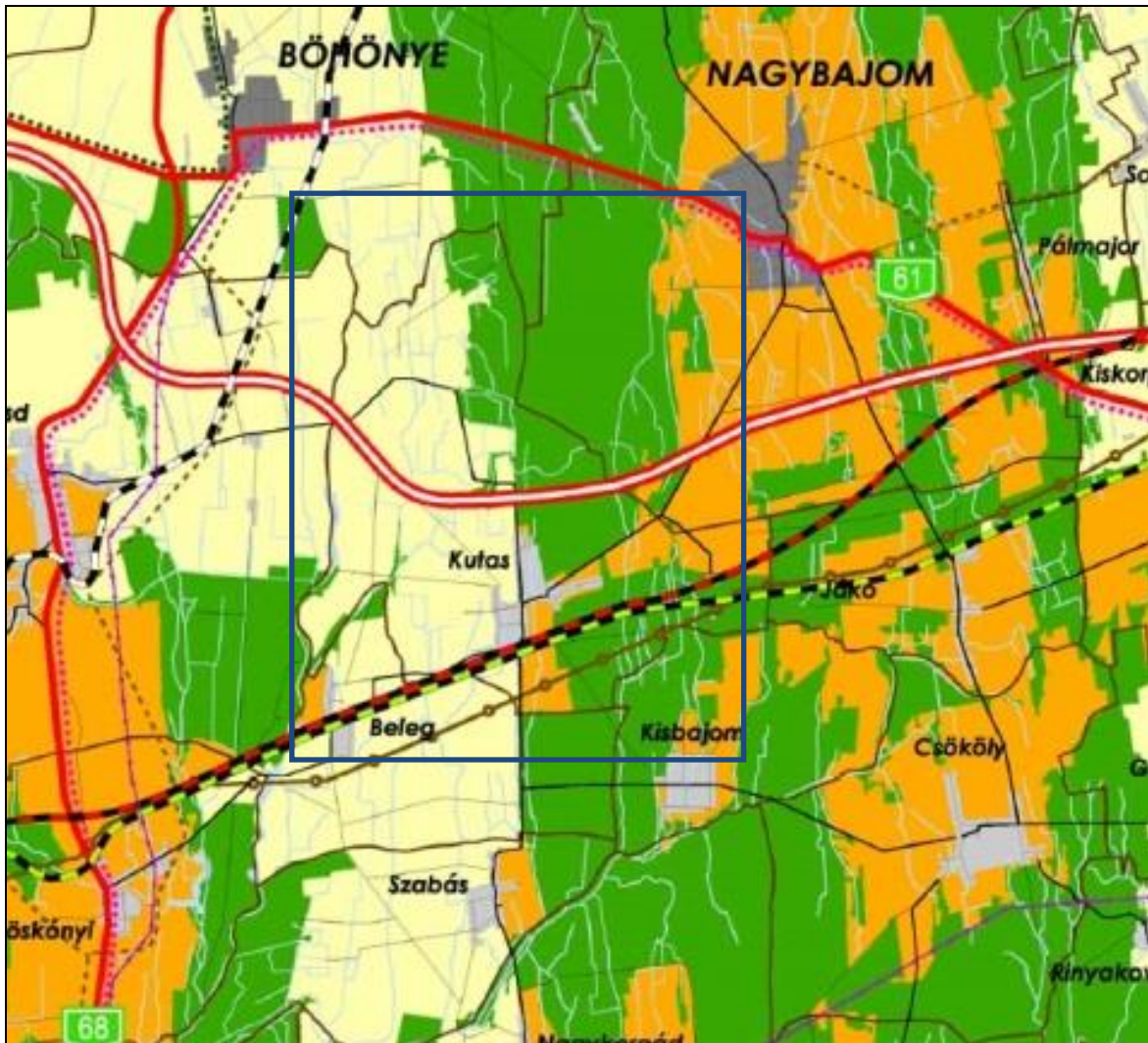
-a 6619 j. Nagybajom-Lábod mellékút

-a 6622. j. Ötvöskónyi-Kutas mellékút

-a 66145.j. Segesd-Felsőbogátpuszta bekötőút folytatásként meglévő hálózati szerepű helyi út

érintik.

A 2011. ÁPRILIS 26-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – SOMOGY MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK KUTAST ÉRINTŐ ÖVEZETEI
Térségi szerkezeti terv



TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség

- Mezőgazdasági térség

- Vegyes területfelhasználású térség

- Vízgazdálkodási térség

- Városias települési térség

- Hagyományosan vidéki települési térség

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat

- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

- (E) Kiserőmű

- Gyorsforgalmi út

- Főút

- Térségi jelentőségű mellékút

- Nagysebességű vasútvonal

- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal

- Vasúti mellékvonal

- Kékesnyomtávú vasútvonal

- Országos kerékpárút-törzshálózat

- Térségi kerékpárút-törzshálózat

- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő

- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő

- Térségi határátkelő

- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérrel fejlesztendő repülőtér

- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

- Térségi közforgalmú kikötő

- Személyforgalmi kikötő

- Kompátkelőhely

- Térségi jelentőségű logisztikai központ

- Térségi hulladékégető hely

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség

- a megyei övezetek közül
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a puffer terület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 - a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - a szélerózióknak kitett terület övezete

érintik

- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a Natura 2000 területek
 - a nitrátérzékeny terület
 - az országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett terület
 - a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület

érintik

A 2016. július 1-től hatályos OTTrT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e)azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kutast érintően ilyen övezet nincs.)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Kutast érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kutast érintően ilyen övezetek:

- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a szélerózióknak kitett terület övezete)

„h)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak*

figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Kutast érintően ilyen övezetek:

- az ökológiai folyosó övezete
- a puffer terület övezete)

„I)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Kutast érintően ilyen övezetek:

- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- az országos vízminőség védelmi terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTrT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- az ökológiai folyosó övezete
- a puffer terület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály

-a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a módosítással érintett terület - a Kozmapusztai kastély környezetének idegenforgalmi célú fejlesztése – nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

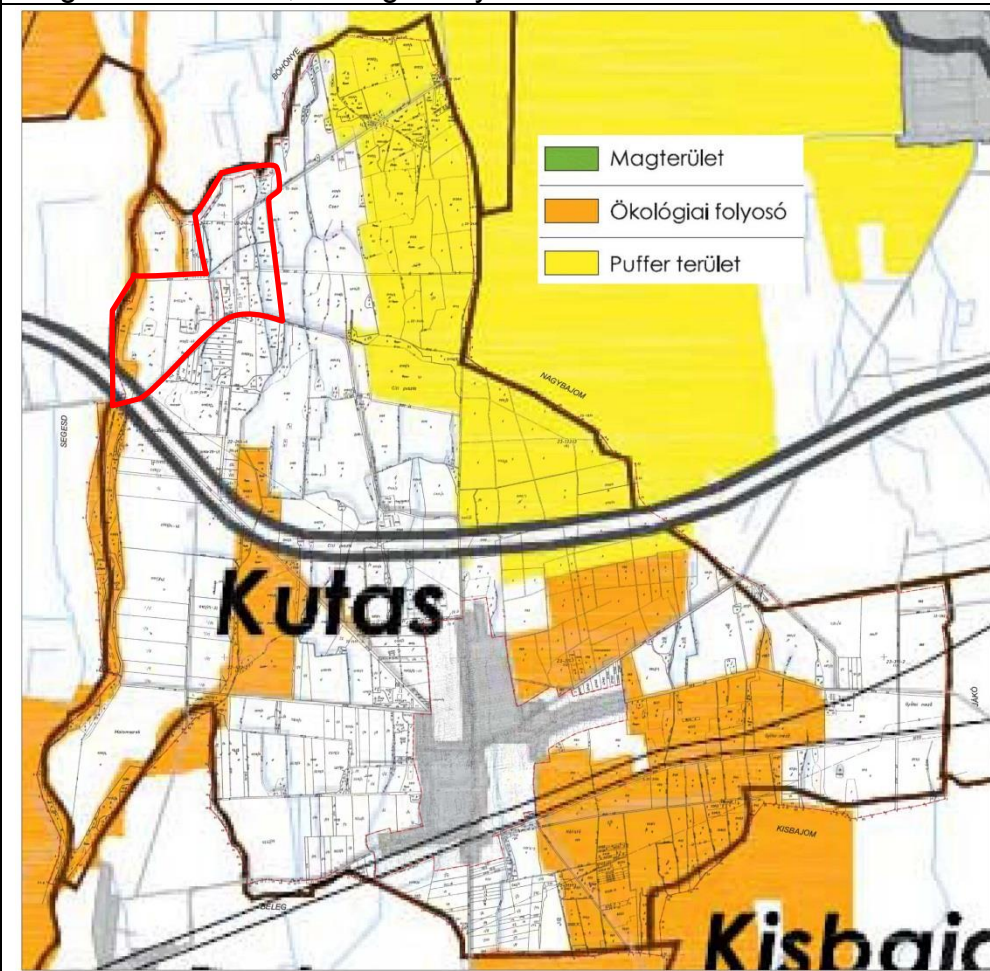
-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a tervezett módosítás területe érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek és a 282/2009.(XII.11.) korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

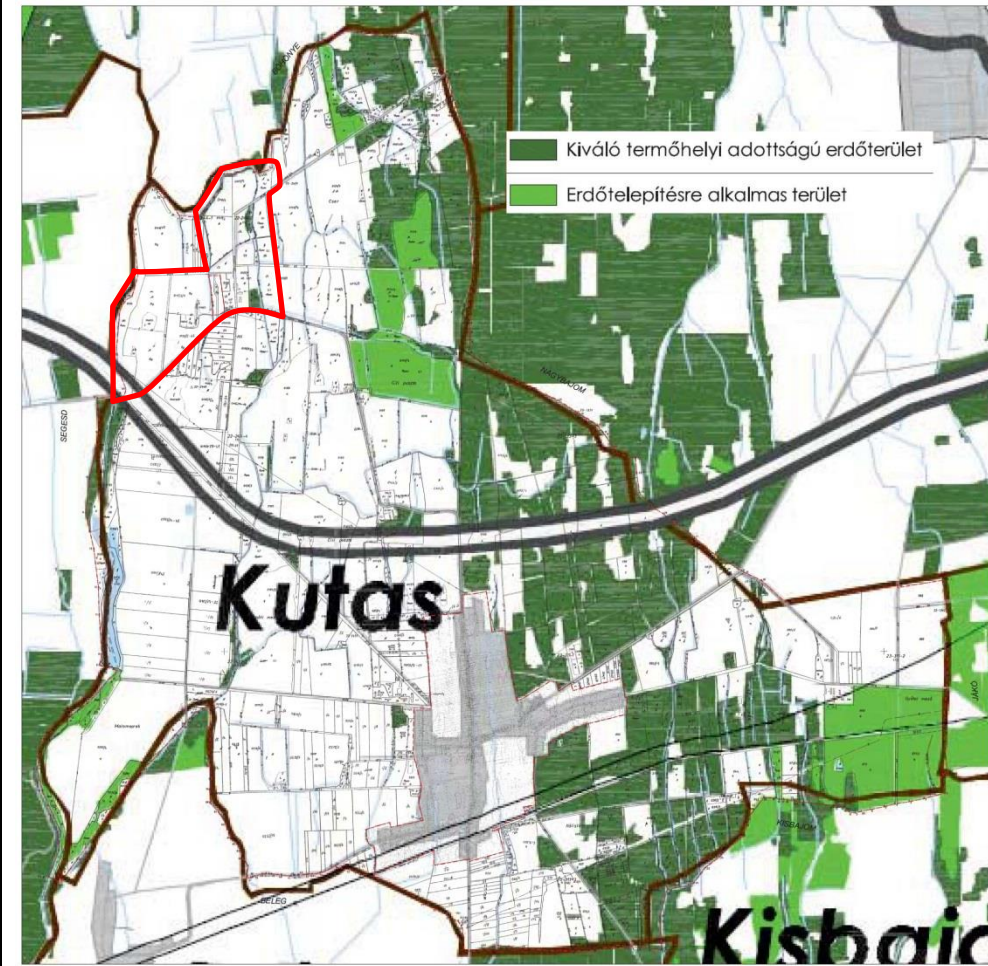
Somogy Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Ökológiai folyosó



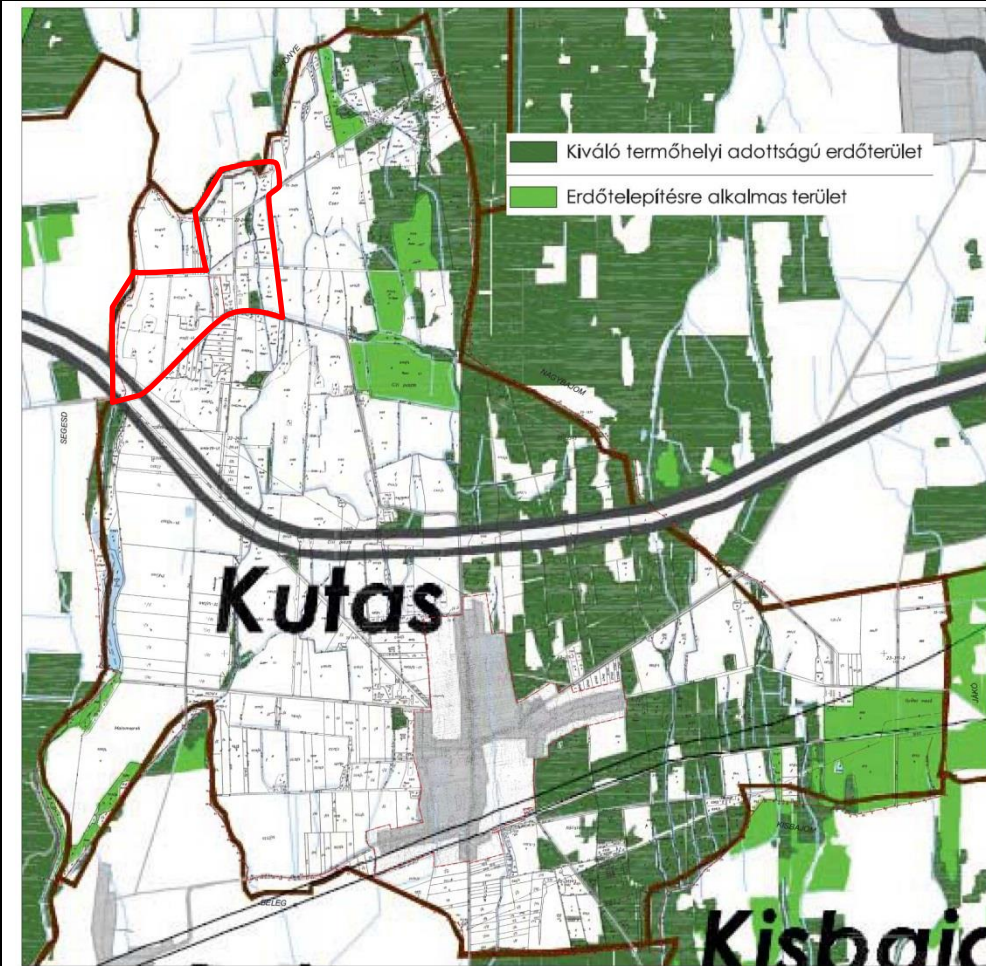
Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre alkalmas terület



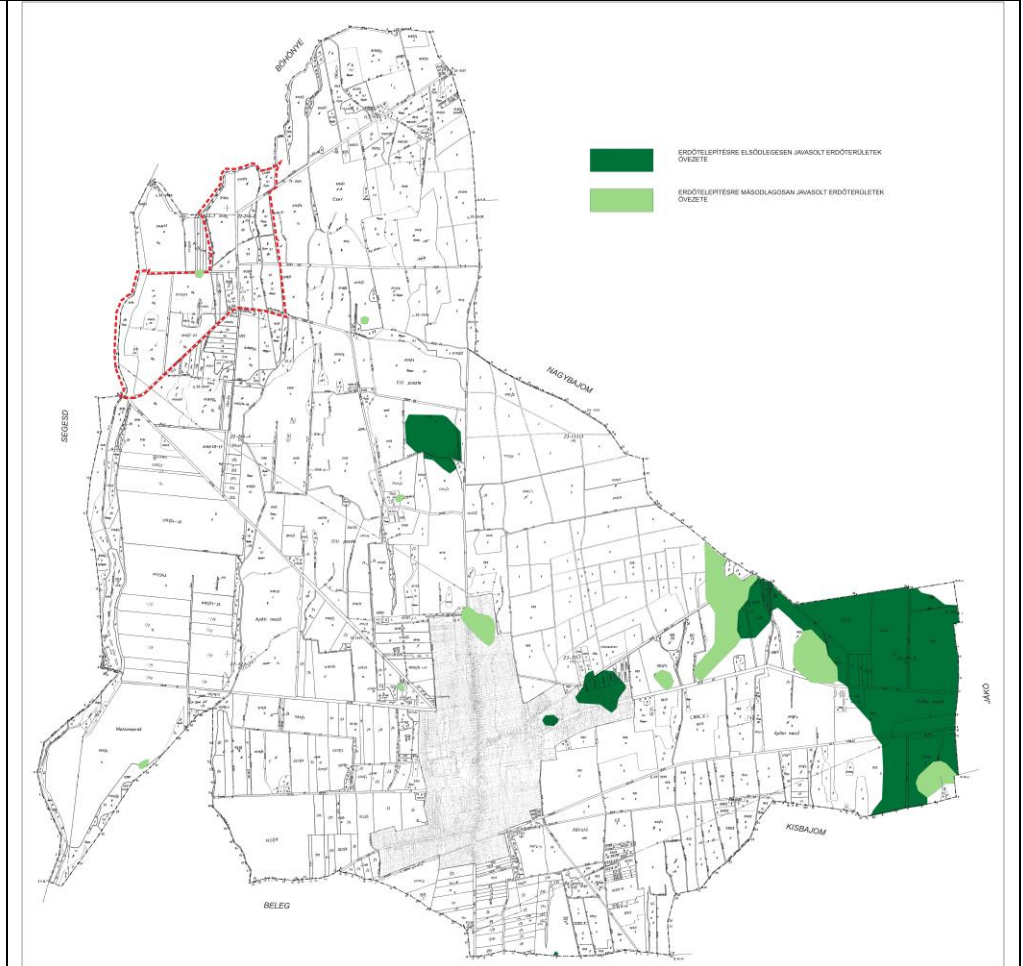
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi
Főosztály, Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



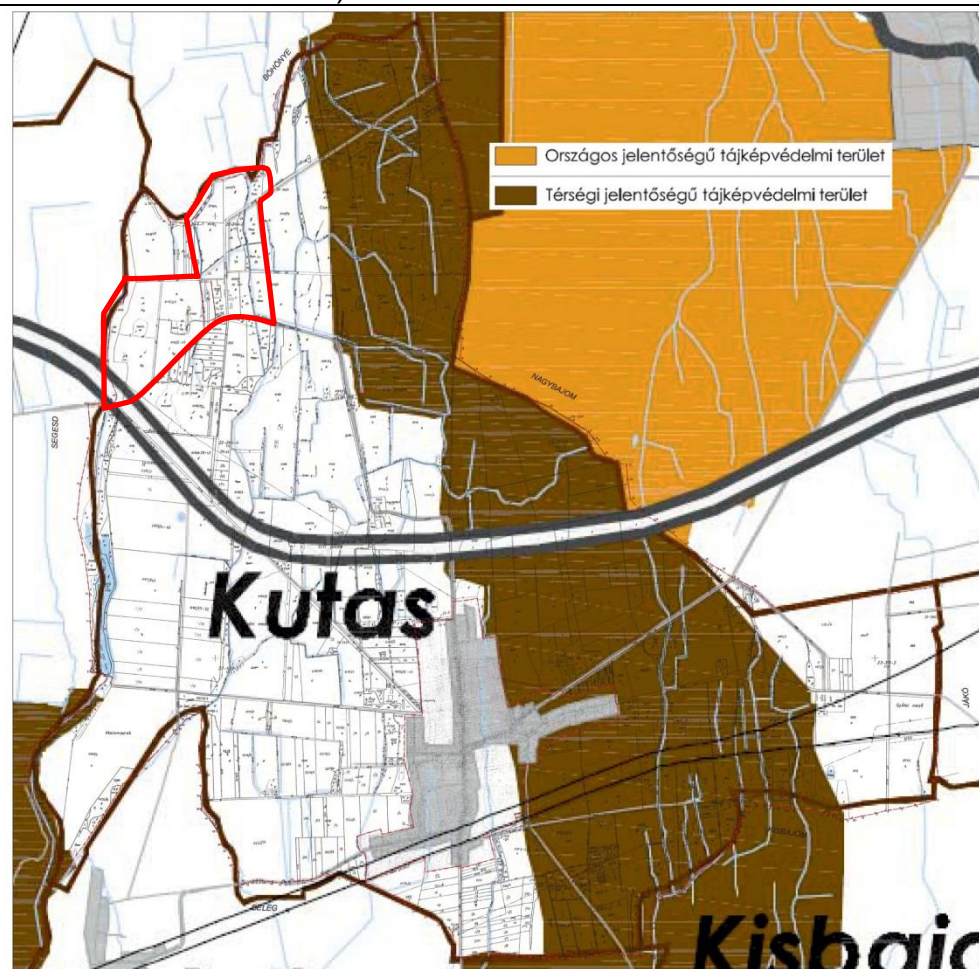
Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre alkalmas terület



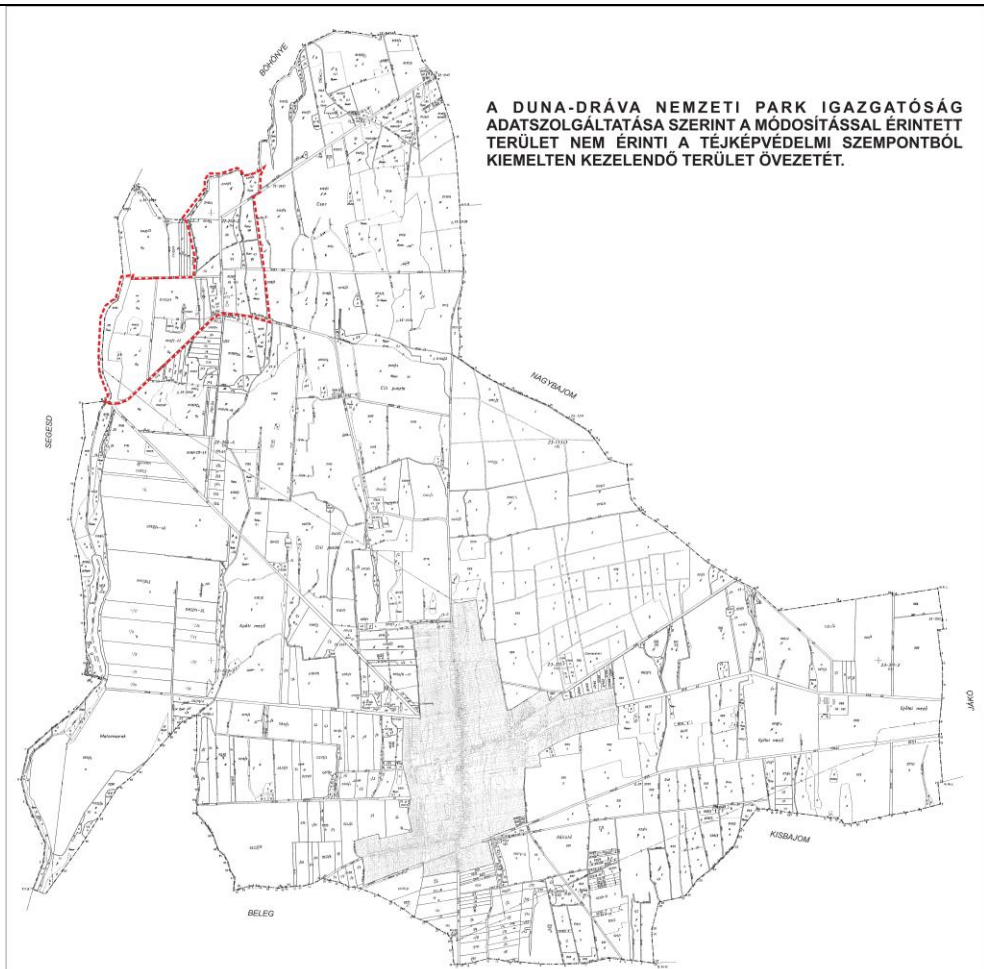
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt területek
övezete



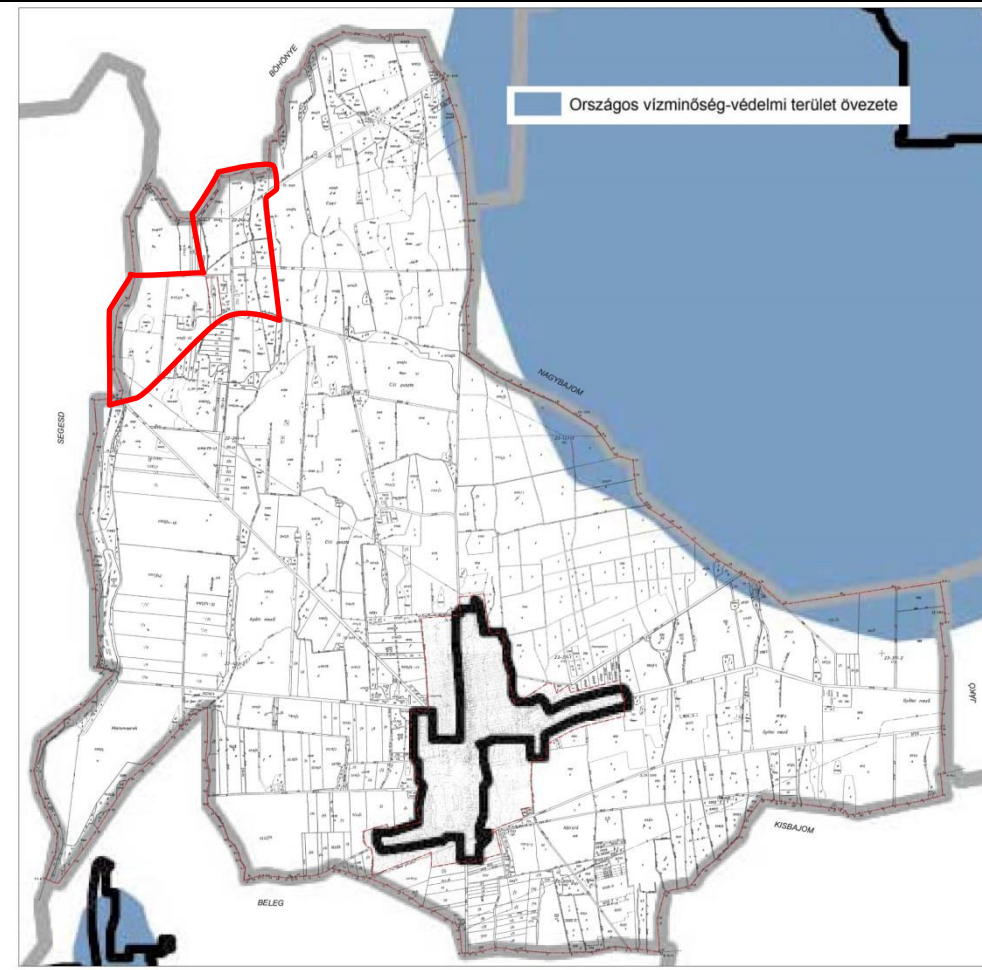
Somogy Megye Területrendezési Terve, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Hatályon kívül 2014. december 30-tól!)



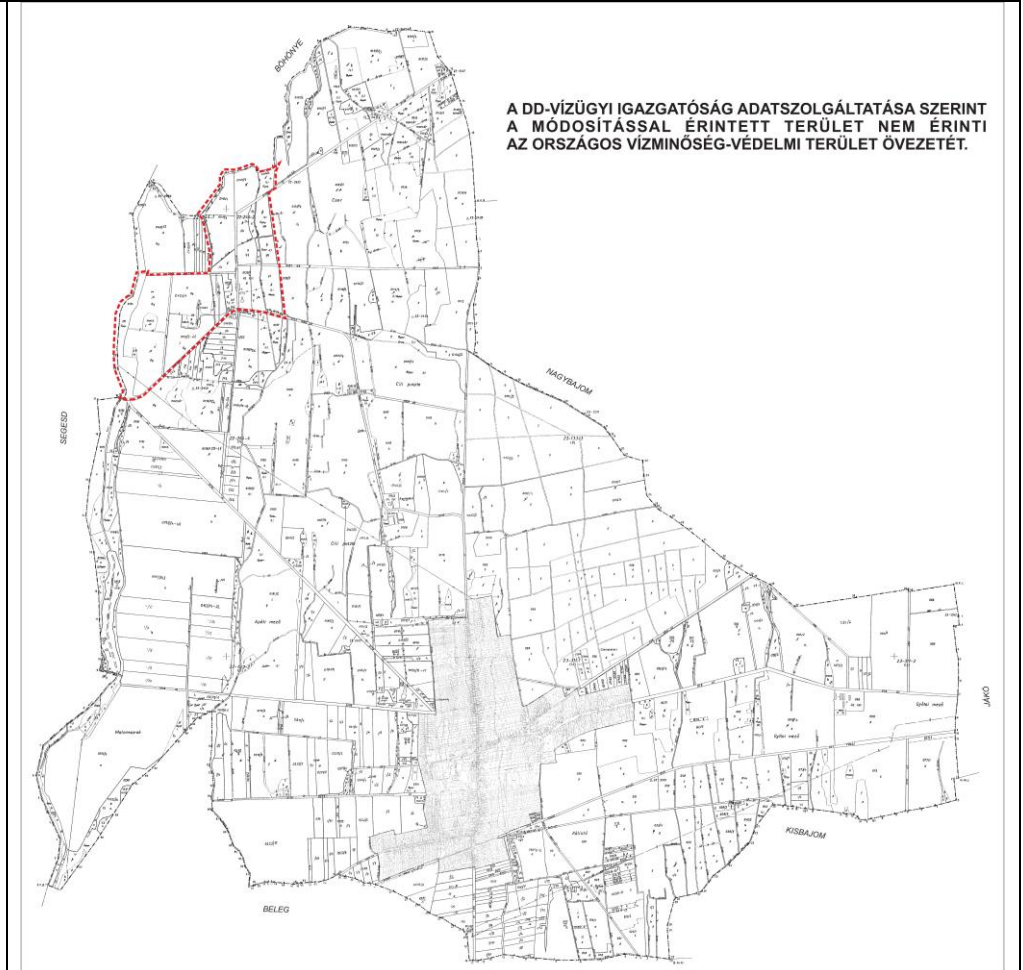
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



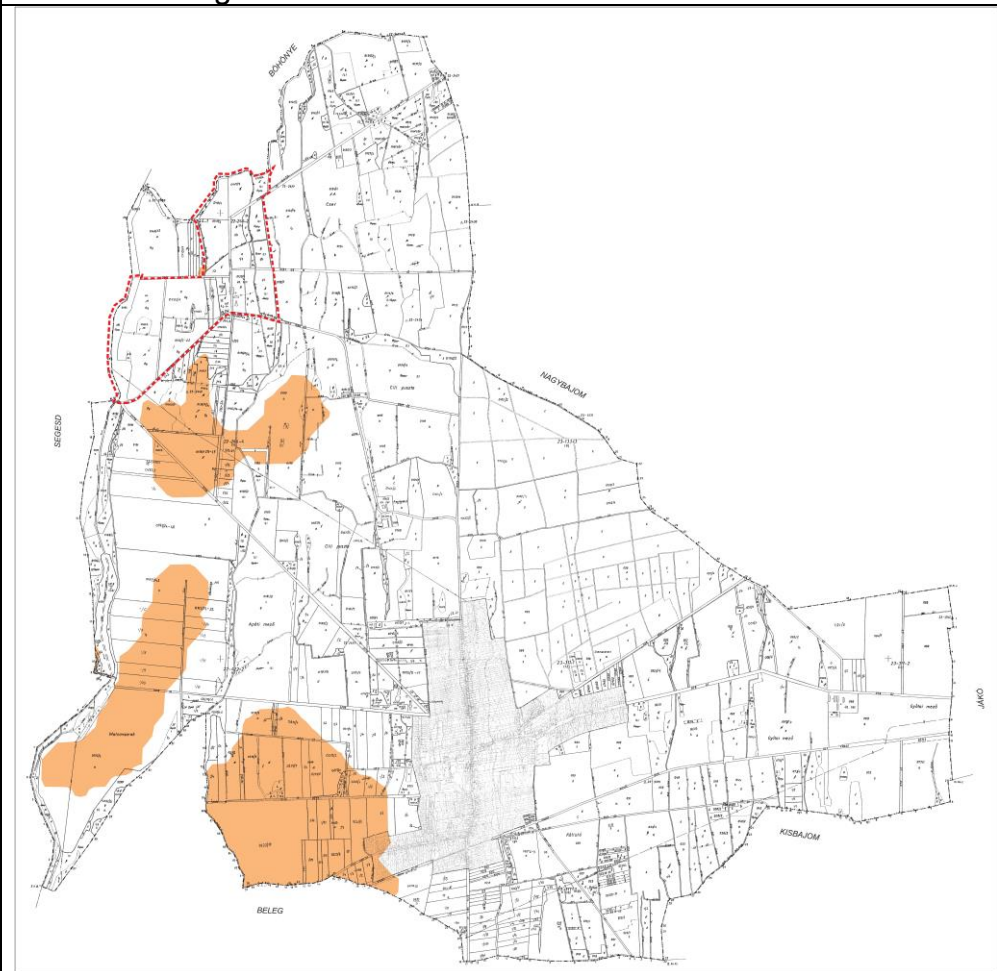
OTrT
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



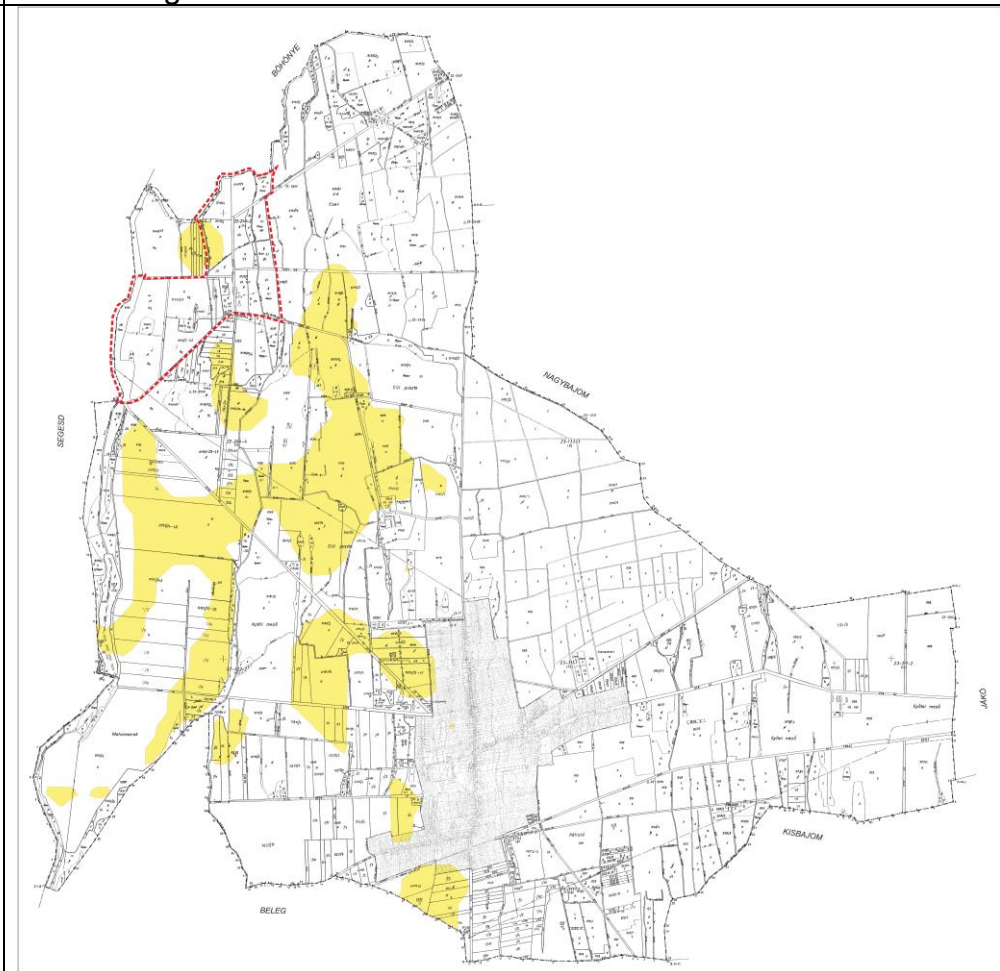
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterület övezetre



BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
adatszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterület övezetre



A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy
-a módosítással érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe
veendő övezetei közül

- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- az erdősítésre másodlagosan javasolt területek övezete
- a kiváló minőségű szántóterület övezetre
- a jó minőségű szántóterület övezetre

érinti, melyek nagysága a módosítás miatt nem változik.

-a módosítás miatt az országos és a térségi tervi övezetek nagysága nem
változik, azaz a módosítás megfelel az OTrT 12/A. §. (4) bekezdés
előírásainak.

Terviratok

**Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (IX.8.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Kutas község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Kutas község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Kutas község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Kutasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Kutasi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kutasi helyi képűjságban, és
- c) a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kutasi helyi képűjságban, és
- c) a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kutasi helyi képűjságban, és
- c) a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kutasi helyi képűjságban, és
- c) a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Kutasi helyi képűjságban, és
- c) a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításánaktárgyalásos eljárásorán, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kutas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) **A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Kutas községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Kutas község Önkormányzatának címére (7541 Kutas, Petőfi u. 70) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kutas.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §


Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Ütő Szabolcs
polgármester




Pintér Csilla Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. szeptember 8-án kihirdetve.



KIVONAT

Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 9-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

113/2017. (XI.9.) sz. K-t határozat:

Kutas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Hertelendy Kastély környezetének övezeti átsorolásával, azaz a „Hertelendy Élmény Sportcentrum” elnevezésű fejlesztéssel.

A Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását annak érdekében, hogy a kozmapusztai Hertelendy Kastély környezetének idegenforgalmi célú fejlesztése megvalósítható legyen, valamint a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Útő Szabolcs polgármester

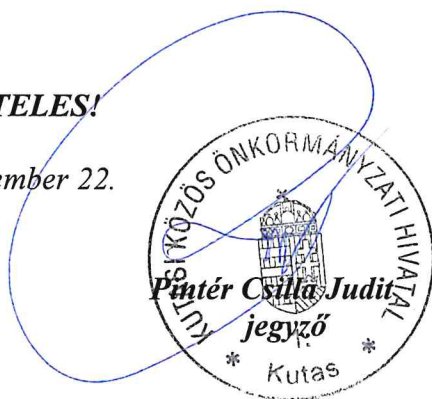
K.m.f.

Útő Szabolcs sk.
polgármester

Pintér Csilla Judit sk.
jegyző

A KIVONAT HITELES!

Kutas, 2017. november 22.



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

KUTAS, KOZMAPUSZTA, HERTELENDY-KASTÉLY KÖRNYEZETE

KÉSZÍTETTE: LOMNICI ZSÓFIA
OKL. ÉPÍTÉSZ, É-14 0322
7400 KAPOSVÁR, LISZT F.U.16/A

Lomnici Zsófia

2018. január 22.

TARTALOMJEGYZÉK

- Jogszabályi háttér
- Az érintett terület bemutatása
- A módosítás során elérendő célok
- A szabályozás e célból módosítandó elemei
- Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására
- A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
- A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai
- Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

RAJZI MUNKARÉSZEK (BEÉPÍTÉSI TERV)

- | | |
|------------------------------|------------|
| - É01 Meglévő állapot | M 1 : 4000 |
| - É02 Tervezett állapot | M 1 : 4000 |
| - É03 Szabályozási koncepció | M 1 : 4000 |

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. §-a és 7. melléklete tartalmazza.

A tervdokumentáció készítése során alapadatként az állami földmérési alaptérképet használtam. Figyelembe vettem Somogy megye hatályos területrendezési tervének Kutast érintő övezeteit, valamint Magyarországi Erdészeti Térképét.

AZ ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezéssel érintett terület Kutas község külterületi részén helyezkedik el. Északról és nyugatról a település közigazgatási határvonala határolja, keletről a 0118/3 és 0122/6 helyrajzi számú út, délről pedig a Kutast Felsőbogát-pusztával összekötő 0155 hrsz.-ú közút. Kozmapusztá megközelítése is erről az útról történik. A tervezési terület középpontjában a Hertelendy-kastély áll.

A terület domborzatát tekintve meglehetősen változatos, sík területek és dimbes-dombos részek váltják egymást.

A kastély műemlék, ma ötcillagos szálloda működik benne.

A 19. század második felében épült, a díszparkot 1920 körül alakította ki a hertelendi és vindornyalaki Hertelendy-család sarja, Hertelendy Andor (1884-1944), a Máltai-lovagrend lovagja, földbirtokos és családja. A Hertelendyek, özvegy Hertelendy Andorné somogyvári Somogyi Rózsa (1894-1983) úrnő, lányával és fiával 1951-ig éltek a kastélyban, de ekkor a kommunisták kilakoltatták őket. Az épület a *Kutasi Állami Gazdasághoz* került, akik szerkezetileg megóvták. A környező pusztá, ahol a világháború előtt még 200-300 fő élt, az 1960-as évekre elnéptelenedett. A kastélyt következő évtizedtől kezdve egészen az 1990-es évek elejéig minden nyáron egy-egy „építőtábor” résztvevői használták.

1997-ben vásárolta meg *Hagyának László*, aki megmentette a pusztulástól. Három évvel később háromcsillagos kastélyszálló nyílt benne, amit 2004-ben egy svájci befektető vett meg, aki 2007-re ötcillagossá fejlesztette.

A tervezési területen több épület is található, ezek közül legjelentősebb a műemléki védelem alatt álló kastély. Közvetlenül a kastély közelében található egy úszómedence a hozzá kapcsolódó fitness házsal. Innét észak felé haladva egy finn szaunaházhoz jutunk.

Nyugati irányban két, a kastély műemléki környezetébe illesztett gazdasági épületet találunk. Az egyik egy nagyméretű tároló, a másik egy kisebb vízmű épület. Tovább haladva észak felé az út egyik oldalán egy szállásépület, ezzel szemközt pedig egy istálló található.

A kastély a hozzá kapcsolódó területekkel a szállóvendégek maximális kikapcsolódását szolgálja. Az aktív pihenés kedvelőinek többféle lehetőség is kínálkozik, úgy mint a lovaglás, az olimpiai agyaggalamb lövészet, a vadászat, a tenisz és a sétarepülés.

Az olimpiai lőtéren lehetőség van az agyaggalamb lövészet kipróbálására, valamint célba lövésre bukó valamint mozgó célpontokra kispuskával vagy „Air Soft” fegyverrel.

A speciális infravörös világítással felszerelt istálló 14 figyelemre méltó vérvonalú telivérnek, ad otthont, négy különböző kifutó, egy díjlovagló pálya, két lovashintó és egy lovas szán áll a vendégek rendelkezésére.

Jelenleg egy darab US Open szabványa szerint kialakított tenispálya áll a vendégek rendelkezésére.

A terület keleti oldalán fut végig a meglévő füves leszállópálya, melyet egy erdősáv választ el a kastélykerttől.

A kastély bejáratával szemközt egy díszítő és egy nagyobb füves terület található. A nyugatra és északra fekvő területek nagy részét egy gyümölcsös foglalja el, melyet itt-ott szántóföldek szakítanak meg. A gyümölcsös több kisebb mocsaras részt is közrefog. Az egész területet nyugati és északi irányból erdős, fás terület határolja.

A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

A tulajdonosok a vendégeik igényeinek megfelelően különféle újabb sport-, rekreációs és egyéb szolgáltatások kialakítására kötelezték el magukat. Meggyőződésükké vált, hogy a kastély közvetlen környezetében szükséges a vendégkör által kedvelt és keresett szabadidős - alább felsorolt - sportok elérhetőségét megvalósítani. A tervezett projekt egy turisztikai, sport és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények fejlesztésére irányuló elképzelés, mely tervek megvalósulása azt a célt is szolgálja, hogy ismételten egész évben tartson nyitva a Hertelendy Kastély. Ezzel is elősegítve a térség munkaerő megtartó képességét.

A fejlesztés elemei:

- 9 lyukú gyakorló golfpálya
- 9 lyukú Country-Cross Golf pálya
- Lovaspóló pálya
- Díjlovaglás (négyéveszszakos versenypálya és melegítőpálya)
- Military tereppálya

Kapcsolódó egyéb fejlesztési elemek:

- Parkolófejlesztés
- Reptér, infrastruktúra fejlesztés
- Mintakertészet
- Szálláshely bővítés

A Kastély körül kialakításra kerülő pályák az adott sportági Szövetségeknél nyilvántartásba vételre kerülnek. Cél, hogy a megvalósításra kerülő pályák országos, illetve nemzetközi versenyek megtartására alkalmasak legyenek. A vendégek részére megfelelő elhelyezést biztosít a Kastély jelenlegi formában. A nagy létszámú rendezvényeken áttelepíthető rendszerben az aktuális igény szerint kialakítható mobil építmények elégítenék ki a nézők és a verseny szükségleteit. A versenyekkor jelentkező megnövekedő szállásigényt egy második ütemben megtervezésre kerülő szálláshelyfejlesztés biztosítaná.

A lovaglás jelenleg is szerepel a kastély által nyújtott szolgáltatások palettáján, ezt tovább bővítenénk egy új nagyméretű négyéveszszakos versenypálya kialakításával a tervezési terület dél-nyugati részén. Ez a pálya többféle lovassportnak is megfelelő helyet biztosít, úgy mint a díjlovaglás, a díjugaratás és a lovastusa díjlovas és díjugarató részei. Versenyek

rendezésénél elengedhetetlen egy a versenypályáéval hasonló kialakítású, ámde kisebb melegítőpálya telepítése is.

Ezeztől a pályáktól északra, egy viszonylag sík területre kerülne egy 200x300 yardos füves lovaspóló pálya. A normál pálya körülbelül 274 m hosszú és körülbelül 182 m széles. Hosszában 30 cm magas fatáblákkal, míg szélétében a kapuknál a fűben található vonalakkal van behatárolva.

Hogy teljessé tegyük a lovassportokat a tervekben szerepel egy lovastusa (military) tereppálya kialakítása is. Ez egy minimum 4500 méter hosszúságú, a természetes terepviszonyokat használó füves tereppálya. A terepversenyen az akadályok szilárdan építettek valamint üthetőek, a természetesség hatását keltő tárgyakkól állnak (rudak, kőfalak, sövények stb.). A természetes környezet alkotói részét képezik a pályának (patakok, árkok). A tervezett pálya tanulmányterven megtekinthető nyomvonalának kialakítása alkalmazkodik a jelenlegi terepviszonyokhoz. Így a golfpályához hasonlóan kismértékű környezeti változást okoz a megvalósítása. A nyomvonal kijelölése során figyelembe vettük a meglévő faállomány állapotát és helyzetét, ennek nagy része továbbra is megtartható, egy kb. 10-15 méteres sávot szükséges kitisztítani. A military pálya igényeiből adódóan érinti a mocsarakat is, a vizes akadályok tekintetében.

Mindhárom sportág viszonylag nagy versenyzői létszámmal tervezhető, ez esetünkben 300 ló. Az állatok elhelyezése mobilboxokban történik, a versenyzők számára szükséges szociális és kiszolgáló létesítmények szintén mobil rendszerűek, fix épület elhelyezése nem tervezett. A közönség számára szintén mobil rendszerű lelátók és kiszolgálóegységek, vizesblokkok tervezettek.

A lovassportok mellett a golf is a hotel arculatához illeszkedő sport, mely eddig csak a közeli Hencsén volt elérhető a vendégek számára. A tervezett 9 lyukú golfpálya a 0149/2, 0149/3, 0149/4 és 0147/7 helyrajzi számú telkeken lenne kialakítva. Ez a terület eddig részben szántó, részben gyümölcsös volt.

A hagyományos golfpályák mellett egy új irányvonal, a Country-Cross Golf is szerepet kap a tervekben. A megépíteni tervezett 9 lyukú pálya, ami a tanulmánytervben látható eltérő a szokványos golfpályáktól. Ez annyiban tér el a szokványos pályarendszerektől, hogy a meglévő természeti adottságokat adoptálja, így a pálya megépítése nem igényli az érintett terület nagymértékű megváltoztatását. A Country-Cross pálya a lovaspóló pálya körüli részen lenne kialakítva részben felhasználva a lovastusa tereppálya nyomvonalát.

A lovassportok és a Country-Cross golfpálya a kastélytól elkülönítetten kerülne kialakításra, külön bejárattal, míg a hagyományos golfpályák a jelenlegi belső úton keresztül érhetőek el.

A lovaspályák és a kastély közötti sík területen szálláshelybővítés tervezett, ez kisebb, egy-két lakóegységes, elszórtan elhelyezett apartmanházak formájában valósulna meg. A megközelítés a két tároló közötti meglévő úthoz csatlakozó úton keresztül lenne lehetséges.

A vendégkör jelentős része rendelkezik kis sportrepülőgéppel, így a leszállópálya használatának lehetősége fontos szempont az úticél kiválasztásakor. A jelenlegi füves leszállópálya, csak korlátozottan képes az igényeket kielégíteni. Az egyre elterjedtebb nagyobb hatótávolság megtételére alkalmas korszerű kisrepülőgépek hosszabb leszállópályát igényelnek. A jelenlegi leszállópálya hosszának bővítésével biztonságossá válik a leszállópálya.

A területen található egy új telepítésű almás, amit a tervek szerint, mint gyümölcsös tartanak majd fent.

A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEI

A tervezett beruházásokkal kapcsolatban szükséges Kutas község szabályozási tervének módosítása. Elsősorban a területfelhasználási kategóriák egy része fog módosulni, ez magával vonja a területre vonatkozó építési övezeti jellemzők megváltozását is.

A fejlesztési elképzelések új beépítésre szánt terület kijelölését nem teszik szükségessé, a tervezett apartmanok területe jelenleg is beépítésre szánt lakóterület övezetébe tartozik, egyéb épület nem kerül telepítésre. A mezőgazdasági területeken a sportpályák miatt a beépíthetőség mértékét nem kell növelni, hiszen épület nem kerül elhelyezésre, azonban a mezőgazdasági területek sportcélú hasznosításához célszerű azok beépítésre nem szánt különleges terület övezetébe történő átsorolása, hogy a településrendezési eszközök összhangba kerüljenek a tervezett használattal.

A településrendezési eszközök módosítása nem csökkenti a térszerkezeti mintázat változatosságát.

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A kastély telke beépítésre szánt különleges terület – idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I) övezetben helyezkedik el. Ez továbbra is így marad.

A tereplovagló pálya illetve díjlovagló pálya fejlesztési területe a 0153/2-24 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, melyek jelenleg mezőgazdasági– gyümölcsös művelésűek. A hatályos településrendezési eszközökben a terület általános mezőgazdasági terület (gyümölcsös) illetve egyes alrészletei általános mezőgazdasági terület (nádas, mocsár) övezetébe tartoznak. A fejlesztés 151.400 m²-t érint.

Ezt a területet beépítésre nem szánt különleges területté (KK-S) javasolt módosítani.

A 9 lyukú golfpálya területe a 0149/2-4 és 0147/7 hrsz-ú telkeket érinti. A hatályos településrendezési eszközökben a terület általános mezőgazdasági terület (gyümölcsös) övezetébe tartoznak. A 0149/3-4 telkek „b” alrészletein gyümölcstermesztés folyik, ám a többi terület jelenleg szántó művelés alatt áll. A fejlesztés 225.545 m²-t érint.

A golfpálya területét szintén beépítésre nem szánt különleges területté (KK-G) javasolt módosítani.

Az új szálláshelyek a 0153/23 hrsz-ú telken épülnek majd fel. A hatályos településrendezési eszközökben a terület beépítésre szánt falusias lakóterület (Lf-I4) övezetébe tartozik, a terület jelenleg gyepes, művelés alatt nem áll.

Ezt a részt a kastély övezetéhez javasolt csatolni, beépítése szánt különleges (KÜ-I) területként.

A reptér bővítése a meglévő füves leszállópályától északra lévő 0147/6 hrsz.-ú gyepterületet érinti. A hatályos településrendezési eszközökben a terület általános mezőgazdasági terület (gyep) övezetébe tartozik. A meglévő pálya 33.000 m², a reptér teljes területe 124.600 m², a bővítési terület 28.540 m² nagyságú, melyből a leszállópálya 4237 m² területet foglal majd el.

A reptér teljes területét beépítésre nem szánt különleges terület (KÜ-L) területfelhasználási kategóriába javasolt sorolni.

A 0122/1 hrsz.ú telken egy friss telepítésű gyümölcsös található, ezt mintakertként megtartaná a tulajdonos, területfelhasználási kategóriája beépítésre nem szánt különleges területté (KK-K) módosulna.

A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

KÖZLEKEDÉS: A kastély és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények a déli irányból egy szilárdburkolatú magánúton keresztül érhetőek el. Ez az ingatlanon belül több helyen elágazik, majd a lőtér illetve a gyümölcsös mellett földesútban folytatódik.

A tervezett fejlesztések a közlekedési rendszer átgondolását is magukkal vonják. A tervezett sportlétesítmények egy része (a lovaspályák és a Country-Cross golfpálya) egy új szilárdburkolatú úton keresztül érhetőek majd el. Célszerű a kastély és ezen sportlétesítmények közlekedési rendszerének elkülönítése, mivel vendégkörük sem fedik egymást. Az új út a meglévővel párhuzamosan, egy meglévő földesút nyomvonalán készül. Az új bejárat közelében kap helyet a 300 férőhelyes füves parkoló, mely csupán időszakosan lesz használatban a lovas versenyeknek megfelelően. A vendégparkolóktól északra kerül kialakításra 80 db lószállító jármű elhelyezésére alkalmas füves parkolóhely, melyet szilárdburkolatú úton keresztül érhetnek el a versenyzők.

A lovaspályák maximálisan 300 lovat és lovast fogadnak, kb 500 fő nézővel számolhatunk. A használat jellege a pályák tekintetében kétféle. Egyrészt folyamatos, ami a szálló vendégeit illeti, azonban itt csak néhány fővel kell számolnunk. Másrészt időszakos, ami a lovasversenyeket illeti. Ez évente pár nap, egy-egy tavaszi és őszi, valamint két nyári rendezvénnyel számolhatunk, ezek hossza általában 3-4 nap, jellemzően péntek, szombat, vasárnap. Mivel ez évente csak néhány napot jelent, ezért terveztünk mobil építményeket, kiszolgáló egységeket, lelátókat, melyek csak az adott rendezvény idejére lesznek telepítve valamint füves parkolókat. A pályák jellemzően füvesek illetve homokos felületűek.

A golfpályák a meglévő belső úton keresztül elérhetőek, nem szükséges új út kialakítása.

A tervezett apartmanházakhoz a meglévő tárolóépület és a vízmű épület között futó út meghosszabbításával kialakítandó új szilárdburkolatú utakon keresztül juthatunk majd. Itt gépjárműforgalommal nem kell számolnunk.

KÖZMŰVEK: Az ingatlan jelenleg hiányos közműellátással rendelkezik. Közüzem szolgáltatásként csak a villamosenergia és a földgázellátás áll rendelkezésre. További közműigényeit helyi közműpótlóval elégítik ki. Vízellátásukra saját vízkivételt üzemeltetnek, szennyvizeiket is házi kisberendezéssel kezelik.

A rendelkezésre álló közhálózati csatlakozások és a helyi közműpótlók tartalék kapacitással rendelkeznek, amely a tervezett fejlesztések ellátására igénybe vehető.

Az adatszolgáltatások alapján rendelkezésre álló hasznosítható kapacitások:

Villamosenergia ellátás számára Segesd felől kiépített 22 kV-os hálózati csatlakozás táplálja a Segesdi út déli oldalán elhelyezett 22/0,4 kV-os 400 kVA-es oszlop transzformátor állomást, amelyről a fejlesztésre tervezett ingatlan bekötése kifestültségű földalatti kábelhálózati csatlakozással megoldott. A rendelkezésre álló transzformátor kapacitásból eddigi igénybe vett terhelés mellett további 245-280 kW rendelkezésre álló kapacitás hasznosítható.

Földgázellátás: 50 m³/h rendelkezésre álló csúcsigényből / felhasznált (155 kastély + 80 konyha + 2*30 istálló + 26 apartmanok, összesen = 321kW) ,(35m³)/h feletti 15m³/h rendelkezésre álló kapacitás hasznosítható.

Hideg víz (saját kútból) vízkivételi lehetőség: 160 l/perc, 230 m³/nap, jelenleg hasznosított 10-20 m³ / nap, a fennmaradó kapacitás a fejlesztések ellátására igénybe vehető.

Termálvíz (saját kútból) vízkivételi lehetőség: 267 l/perc, amelyből jelenleg felhasznált 10-100 m³ / nap.

A tervezett fejlesztések megvalósítását követően is, a kastélyszálló közműellátása az OTÉK 8.§-ának értelmében hiányos ellátású marad. Kutas közhálózatról továbbra is csak a villamosenergia, igény esetén a földgáz ellátás áll majd rendelkezésre. Egyéb közműigények (vízellátás, szennyvízkezelés) kielégítésre továbbra is helyi közműpótlóval biztosítható.

A tervezett fejlesztések részben ivóvíz minőségű vízellátást, részben nem ivóvíz minőségű vízellátást igényelnek. Az ingatlan kedvezőbb fenntarthatósága érdekében célszerű az ivóvíz ellátást csak a tényleges ivóvíz minőségű vízigeny kielégítésére biztosítani és a nem ivóvíz minőségű vízellátásra új kút létesítése javasolt.

A tervezett fejlesztések prognosztizált vízigenye:

Ivóvíz minőségű vízigeny:

A lovaspályák működéshöz csak a versenyek idején szükséges vízellátás biztosítása.

Egy ló napi vízfogyasztása (ivás, mosás) versenykörülmények között kb 150 l. 300 lóval számolva az állatok vízfogyasztása 45 m³/nap.

A 300 lóhoz 300 fő versenyzői illetve kiszolgáló létszámot számolva a várható vízigeny 90 l/fő, ezzel 27 m³/nap.

500 fő nézőt számolva az emberek vízigenye 20 liter/fő x 500 = 10 m³/nap

A tervezett szálláshely bővítés 6 db 50 m² körüli apartmanház formájában valósulna meg. Ezekben egyenként 4 fő elhelyezésére lenne lehetőség. A maximális férőhely 24 fő. 120 l/fő vízigennyel számolva ez 3 m³/nap.

Az összes ivóvíz minőségű vízigeny : 85 m³/nap

Nem ivóvíz minőségű vízigeny:

A homokos lovaspályák felülete 6960 m². Négyzetméterenként napi 4 mm öntözővízzel számolva, ez 28 m³ vizet jelent versenyek idején naponta.

A lovaspoló pálya (~50.000 m²) és a klasszikus golfpálya (~170.000 m²) öntözéshez nyári időszakban 4 l/m² vízigennyel számolva napi 880 m³ vízre lenne szükség.

Az összes nem ivóvíz minőségű vízigeny csúcs: 908 m³/nap

Az ivóvíz minőségű vízigeny a rendelkezésre álló ivóvíz minőségű vízkivételről kielégíthető. A nem ivóvíz minőségű vízigeny kielégítésére egyéb új vízbeszerzés kiépítése javasolt. Erre új kút fúrása, vagy felszíni vízkivétel lehetősége is vizsgálható. A nem ivóvíz minőségű vízzel, annak megfelelő kezelésével a tűzvíz ellátás is megoldható.

Az apartmanházak és zuhanyzók melegvíz ellátását és a fűtési energia ellátására megújuló energiaforrások hasznosítása javasolt.

Szennyvízkezelésre, elhelyezésre: szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása engedélyeztethető, mivel a térségben számtalan élővíz befogadó lehetőség áll rendelkezésre.

A fejlesztések energiaellátására a megújuló energiahordozók hasznosítása javasolt, így új, többlet földgáz igény jelentkezése nem várható. Az apartmanházak fűtéséhez-hűtéséhez javasolt a naperőművek használatára támaszkodó levegős hőszivattyú rendszer alkalmazása.

Villamosenergia ellátásra előzetesen a transzformátor szabad kapacitása vehető igénybe. A villamosenergia igény mind nagyobb %-át célszerű megújuló energiahordozó hasznosításával helyben termelni, hogy a fenntartási költségek kedvezőbbek legyenek.

HUMÁN INFRASTRUKTÚRA: A lovas versenyek méretéből adódóan javasolt a szervezéssel egy speciálisan ilyen profilú céget megbízni, mely a rendezvény lebonyolítását elvégzi és rendelkezik a szükséges emberi erőforrásokkal.

A lovas- és golfpályák karbantartásához és üzemeltetéséhez 6-8 fő jól képzett személyzet alkalmazása javasolt.

Az apartmanházak üzemeltetéséhez 2 fő személyzet alkalmazása javasolt.

A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI

A Hertelendy kastély Kutas külterületén, Kutas-Kozmapusztá (hrsz: 0120/4, 0149/1 és 0152/2), a településtől kb. 4 km távolságra található északnyugati irányban. A kastély környezete a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt különleges terület - idegenforgalmi fogadóhely övezetbe tartozik. A fejlesztések a kastélytól nyugatra fekvő gyümölcsös területét (hrsz: 0153/2-24) és a kastélytól északra fekvő szántóterületet (hrsz: 0149/2-4 és 0147/7) továbbá a meglévő füves leszállópályától északra lévő gyepterületet (hrsz: 0147/6) érintik.

Kutas-Kozmapusztá területén nem találhatóak környezetvédelmi létesítmények és nincsenek érvényben környezetvédelmi intézkedések sem. A szálláshely nem okoz számottevő környezetterhelést. A kastélyszálló infrastruktúrája teljesen kiépített, a terület saját, egyedi szennyvízkezelő rendszerben kezeli a keletkező szennyvizet. A versenyek alkalmával keletkező szennyvizet ártalmatlanításra elszállítják a területről.

A tervezett fejlesztések várhatóan nem jelentenek majd érdemben változást a környezetterhelés szempontjából, ezért nincs szükség környezetvédelmi létesítmények illetve intézkedések bevezetésére.

A meglévő infrastruktúra hálózat illetve közműhálózat bővítése nem tervezett, az új szálláshelyeket a meglévő hálózat biztonságosan el tudja majd látni. A tereplovaglópályához és díjlovaglópályához kapcsolódóan egy kb. 500 m hosszú burkolt út kerül kialakításra, az ideiglenes autóforgalom elhelyezésére időszakos használatú gyepek parkoló kerül kijelölésre.

A tervezési területhez legközelebbi természeti érték a tervezési területen kívüli, annak nyugati oldalán húzódó ökológiai folyosó. Az Országos Ökológiai Hálózat a tervezési terület nyugati határánál húzódik, a fejlesztések egyáltalán nem érintik majd a területét, valamint várhatóan hatással sem lesznek rá. A tervezési területen, a gyümölcsösben lévő mélyfekvésű, vízállásos területek illetve természetes erdők megőrzésre kerülnek.

A tervezett tereplovaglás pálya, illetve Country-Cross golfpálya nyomvonala alkalmazkodik a jelenlegi terepviszonyokhoz. A természetes környezet alkotóelemei részét képezik a pályának (patakok, árkok). Ebből kifolyólag kismértékű környezeti változást okoz a

megvalósítása.

A lovaspóló pálya esetében sem kell számottevő tereprendezéssel számolni, mindössze a pálya területének vízszintezésére fog sor kerülni (~5 hektáron). A telepítés során figyelembe vettük a meglévő terepviszonyokat és a pályát arra a részre terveztük, ahol a terepviszonyok legkisebb megváltoztatásával alakítható ki egy ekkora közel sík felület.

A díjlovagló pálya esetén a felső cca. 70 cm földréteg kerül majd eltávolításra, helyére homok ill. speciális pályaszerkezet kerül.

A leszállópálya meghosszabbítása nem igényel tereprendezést, mivel a terület jelenleg is sík.

A 9 lyukú gyakorló golfpálya megvalósítása jelentős és nagy tömegű földmunkával jár. Az építés során mesterséges terephullámok, tavak jönnek létre, amelyek kialakításához nagy mennyiségű gépi földmunkavégzés szükséges. A pályaszerkezetek, az akadályok, és a tavak kialakítása során, valamint az öntöző rendszer és drénrendszer kiépítése során kerül megmozgatásra, ill. áthalmazásra föld, melynek feltételezhetően jelentős arányú lesz a humusz tartalma. Mind a föld, mind a humusz előbb deponálásra, majd a mesterséges terepalakulatok kialakítása során felhasználásra kerül a tervezési területen belül. A mesterségesen kialakított felszín legmagasabb és legalacsonyabb pontja közötti különbség várhatóan nem haladja meg a 3 métert. A tervezett golfpálya területe mezőgazdasági hasznosítású, ahol állandóan növényzettel fedett terület, illetve természetvédelmi szempontból értékes növényzet nem található. A területen végzendő tereprendezési munkálatok a termőtalaj bolygatásával járnak, emiatt annak fizikai és kémiai tulajdonságai megváltoznak. A golfpálya területén a talajképződési folyamat ideiglenesen megreked, majd újra indul, azonban az eredetitől eltérő talajtípust hoz majd létre.

Az összes tereprendezés során kitermelt földfelesleg a területen belül kerül hasznosításra, illetve elterítésre. Összességében a fejlesztéssel kapcsolatos tereprendezés nem ölt jelentős mértéket, nem jár a tájkép, talaj és talajvíz-viszonyok megváltozásával, kivétel a golfpálya területét.

Az építés kapcsán talajvíz/rétegvíz felhasználás nem történik, a későbbiekben is kerülendő a talajvízbe történő bevezetés, mennyiségi igénybevétel tehát előre láthatóan nem lesz.

A megvalósítás során hulladék várhatóan nem keletkezik. A tereprendezés során kitermelt föld a területen kerül hasznosításra illetve elterítésre. A rendezvények idején keletkezett szennyvíz elszállításra és ártalmatlanításra kerül. Az új állandó létesítményekben keletkezett szennyvizet a kastély meglévő szennyvíztisztítója képes kezelni, a rendszer kapacitásbővítésére nincs szükség. A csapadékvíz a helyszínen kerül majd elszikkasztásra.

A 9 lyukú gyakorló golfpálya a tervek szerint szántóföldi művelésű területen kerül majd kialakításra, mely a MePAR adatbázisa alapján nitrátérzékeny terület, azonban a 27/2006. (II.7.) a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló kormányrendelet alapján kijelölt nitrátérzékeny területek nem érintik a tervezési területet. A felszín alatti víz állapota szempontjából a tervezési terület érzékeny besorolású a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint. A beruházásra rendelkezésre álló területek közül azonban csak ezen a területen nem található állandó növényborítás, vagy értékes növényzet, így a golfpálya kialakítása ezen a területen jár relatívan a legkisebb beavatkozással az élővilág és tájkép szempontjából. A talaj illetve felszín alatti vizek védelme érdekében javasolt a pálya kialakításának gondos megtervezése.

A tevékenységből származó hatások elsődlegesen a fejlesztések területére valamint a Hertelendy kastélyszálló területére terjednek ki. A fejlesztések közvetlen környezetében, illetve az ide vezető közutakon ideiglenes és rövid idejű forgalomnövekedéssel lehet számolni, melynek kapcsán ideiglenesen zaj- és porszennyezés lesz tapasztalható.

ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

A tervezési terület központjában található a műemlék Hertelendy-kastély.

A műemléki környezetet csak a részben 0149/2 hrsz.-ra tervezett 9 lyukú golfpálya érinti, ez is viszonylag messze található ez épülettől. A tervezett golfpálya illeszkedik a kastély arculatához.

A környezeti értékeket a fenti pontban részleteztük.

Kaposvár, 2018. január 22.



.....
Lomnici Zsófia, É14 0322
Kaposvár, Liszt F.u.16/a

BERUHÁZÁS ÜTEMEZÉSE

Készült a Kutas, Kozmapuszta, Hertelendy-Kastély környezetének
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVÉHEZ

A beruházás pontos ütemezése a tervezés idején nem ismert. Azonban előreláthatólag három ütemre osztható. Az ütemezés rajzi bemutatását az É04 tervlap tartalmazza.

Az első ütem a meglévő létesítmények fejlesztését foglalná magában, úgy mint a kastélytól keletre fekvő füves leszállópálya meghosszabbítása, az északra elhelyezkedő tenispálya és a sportlőtér. A mintakert kialakítása, átalakítása is ebben az időszakban történik.

Ezen beruházások a rendezési terv módosítását követően megkezdődhetnek és az ezt követő két évben befejezésre is kerülnének.

A második ütem a meglévő lovardához kapcsolódóan a lovas létesítmények fejlesztését foglalná magában. Ez elsősorban a lovaspóló, a military tereppálya és a négyévszakos lovas- és melegítőpálya kiépítését jelentené. A versenyek idejére ideiglenes, mobil istálló, illetve kiszolgáló épületek kerülnek felállításra, melyek a verseny végeztével elbontásra kerülnek. A parkolófejlesztés a pályákkal egy időben tervezett.

A második ütem kezdési ideje 2020., a munkák befejezése 2024-re tervezett.

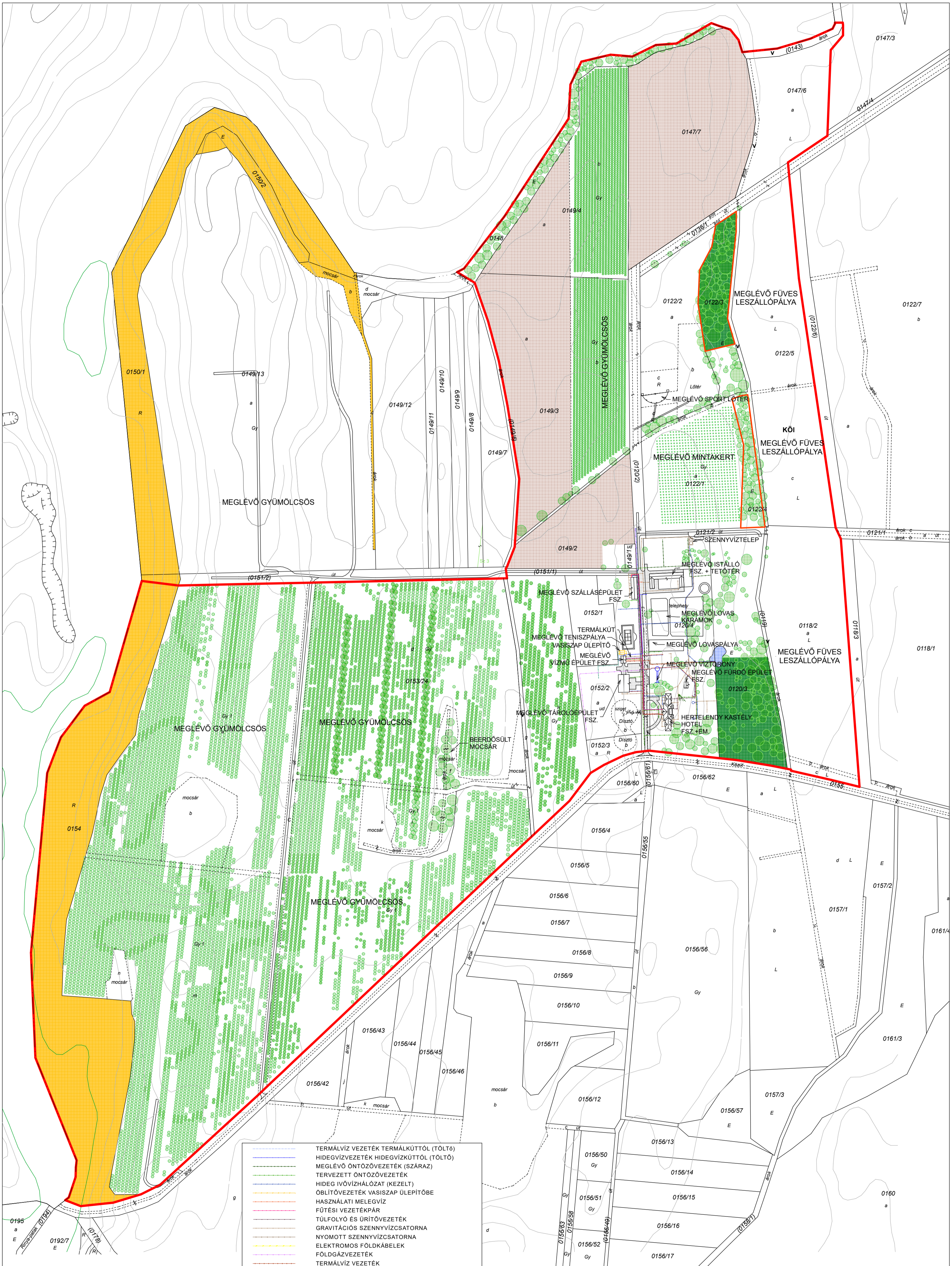
A harmadik ütem során készülne el a golfpálya és a kastélytól nyugatra lévő vendégházak.

Ennek kezdési ideje 2022., befejezése 2026-ra tervezett.

Kaposvár, 2018. július 16.


Lomnici Zsófia
É 14 0322

7400 Kaposvár, Liszt F.u.16/a



	TERMÁLVIZ VEZETÉK TERMÁLKÜTTŐL (TÖLTŐ)
	HIDEGVÍZVEZETÉK HIDEGVÍZKÜTTŐL (TÖLTŐ)
	MEGLÉVŐ ÖNTÖZŐVEZETÉK (SZÁRAZ)
	TERVEZETT ÖNTÖZŐVEZETÉK
	HIDEG IVÓVÍZHÁLÓZAT (KEZELT)
	ÖBLÍTŐVEZETÉK VASISZAP ÜLEPÍTŐBE
	HASZNÁLATI MELEGVÍZ
	FŰTÉSI VEZETÉKPÁR
	TÚLFOLYÓ ÉS URÍTÓVEZETÉK
	GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA
	NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	ELEKTROMOS FÖLDKÁBELEK
	FÖLDGÁZVEZETÉK
	TERMÁLVIZ VEZETÉK
	CSAPADÉKCSATORNA

	TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ SZILÁRDBURKOLATÚ ÚT
	MEGLÉVŐ FÖLDESÚT
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

	MEGLÉVŐ GYÜMÖLCSŐS
	MEGLÉVŐ FÁS TERÜLET (ERDŐ)
	ÜZEMTERVEZETT ERDŐ HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐT.

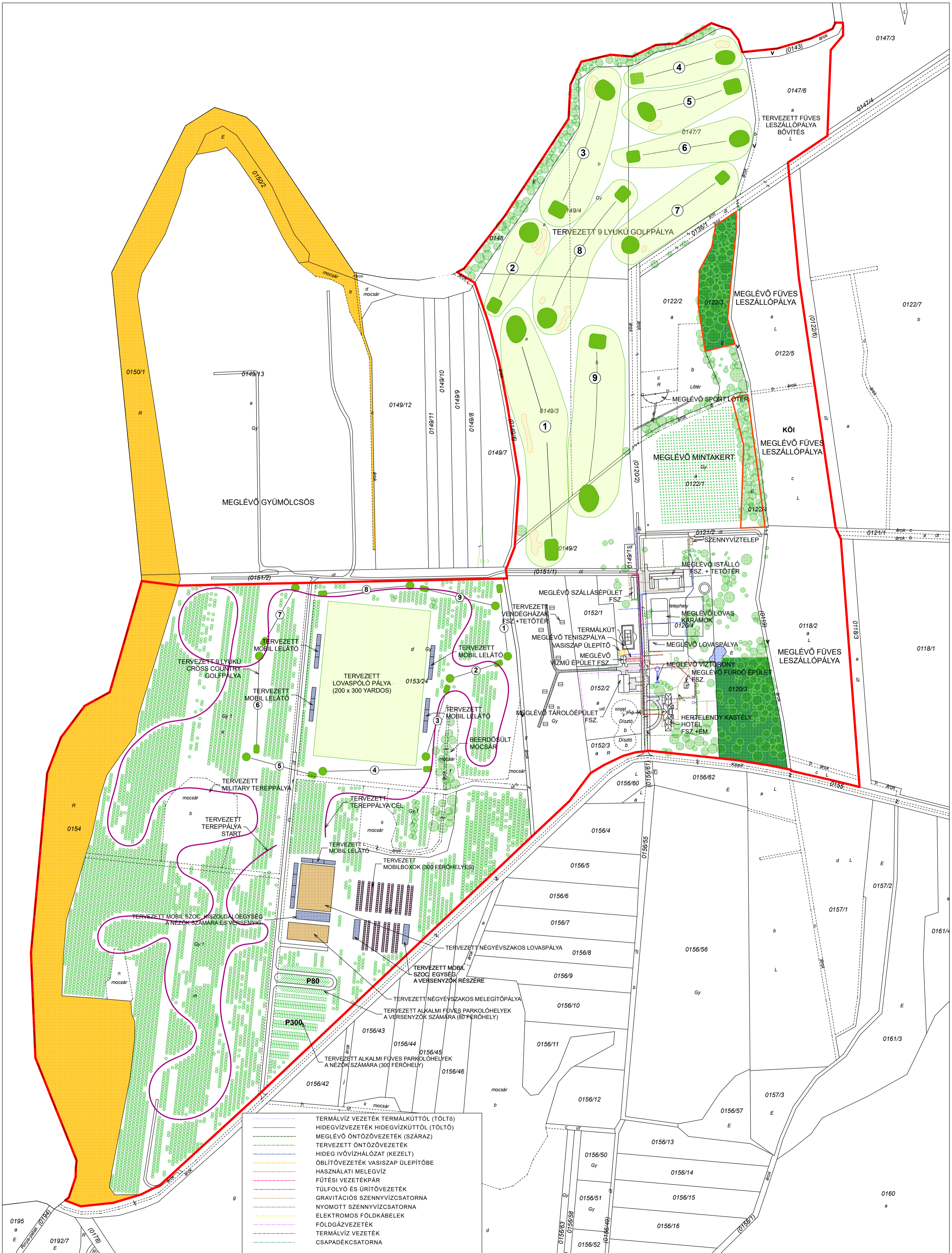
KUTAS-KOZMAPUSZTA, HERTELENDY KASTÉLY KÖRNYEZTE
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

KÉSZÍTETTE: LOMNICI ZSÓFIA, OKL. ÉPÍTÉSZ É-14 03 22
 7400 KAPOSVÁR, LISZT F.U.16/A

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

DÁTUM: 2018.01.22.
 LÉPTÉK: M 1 : 4000

É01



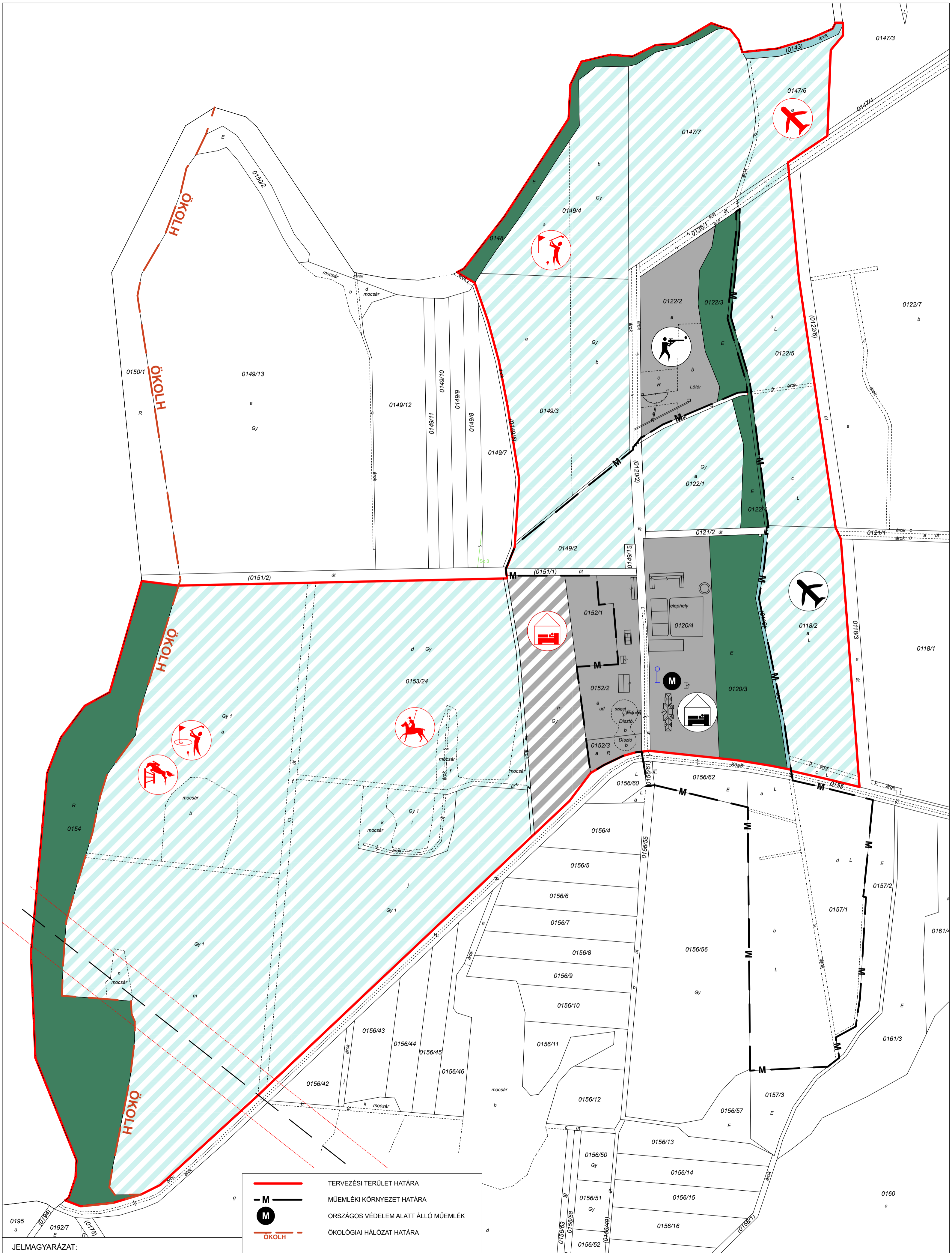
	TERMÁLVIZ VEZETÉK TERMÁLKÜTTŐL (TÖLTŐ)
	HIDEGVÍZVEZETÉK HIDEGVÍZKÜTTŐL (TÖLTŐ)
	MEGLÉVŐ ÖNTÖZŐVEZETÉK (SZÁRAZ)
	TERVEZETT ÖNTÖZŐVEZETÉK
	HIDEG IVÓVÍZHÁLÓZAT (KEZELT)
	ÖBLÍTŐVEZETÉK VASISZAP ÜLEPÍTŐBE
	HASZNÁLATI MELEGVÍZ
	FŰTÉSI VEZETÉKPÁR
	TÚLFOLYÓ ÉS ÜRÍTŐVEZETÉK
	GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA
	NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
	ELEKTROMOS FÖLDKÁBELEK
	FOLDGÁZVEZETÉK
	TERMÁLVIZ VEZETÉK
	CSAPADÉKCSATORNA

	TERVEZÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZILÁRDBURKOLATÚ ÚT
	MEGLÉVŐ SZILÁRDBURKOLATÚ ÚT
	MEGLÉVŐ FÖLDESÚT
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

	TERVEZETT HOMOKOS PÁLYA
	TERVEZETT FÜVES PÁLYA
	MEGLÉVŐ GYÜMÖLCSŐS
	MEGLÉVŐ FÁS TERÜLET (ERDŐ)
	ÜZEMTERVEZETT ERDŐ HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐT.

KUTAS-KOZMAPUSZTA, HERTELENDY KASTÉLY KÖRNYEZETE	
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	
KÉSZÍTETTE: LOMNICI ZSÓFIA, OKL. ÉPÍTÉSZ É-14 03 22 7400 KAPOSVÁR, LISZT F.U.16/A	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TERVEZETT ÁLLAPOT
DÁTUM:	2018.01.22.
LÉPTÉK:	M 1 : 4000

É02



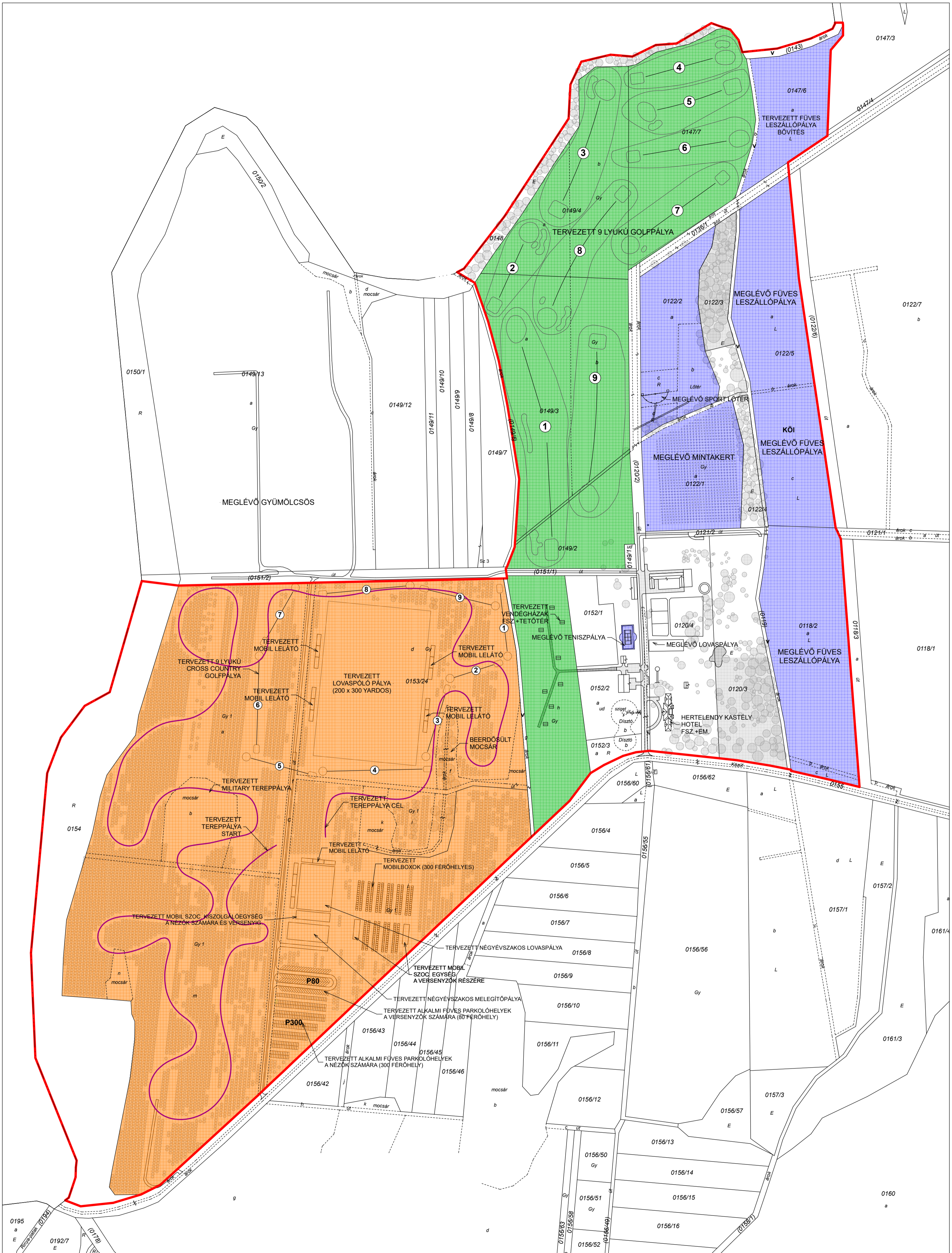
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	ÖKOLH HÁLÓZAT HATÁRA

JELMAGYARÁZAT:

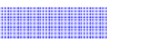
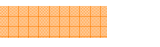

		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT: MEGLÉVŐ	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT: TERVEZETT	KÜLÖNLEGES TERÜLET
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT: ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT: ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)

		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (NÁDAS, MOCSÁR)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KUTAS-KOZMAPUSZTÁ, HERTELELENDY KASTÉLY KÖRNYEZETE		É03
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV		
KÉSZÍTETTE: LOMNICI ZSÓFIA, OKL. ÉPÍTÉSZ É-14 03 22 7400 KAPOSVÁR, LISZT F.U.16/A		DÁTUM: 2018.01.22.
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ		LÉPTÉK: M 1 : 4000



JELMAGYARÁZAT:

-  BERUHÁZÁS I. ÜTEME (2018-TÓL)
-  BERUHÁZÁS II. ÜTEME (2020-2024)
-  BERUHÁZÁS III. ÜTEME (2022-2026)

KUTAS-KOZMAPUSZTA, HERTELENDY KASTÉLY KÖRNYEZETE
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

KÉSZÍTETTE: LOMNICI ZSÓFIA, OKL. ÉPÍTÉSZ É-14 03 22
 7400 KAPOSVÁR, LISZT F.U.16/A

DÁTUM: 2018.07.16.

É04

RAJZ MEGNEVEZÉSE: **BERUHÁZÁS ÜTEMEZÉSE**

LÉPTÉK: M 1 : 4000

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Légi felvételek a területről



A kastélyról



A gyümölcsös



A kastélypark



A kastély előtti tér



A felvezető út a bejáráttal



A kastély





Fitnessz épület



Víztorony



Tárolóépület



Vízmű épület



Vasiszap ülepítő



Sportpályák



Apartmanház



Istálló



Lőtér



Mintakert



Szaunaház



Füves leszállópálya



K I V O N A T

Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

25/2018. (V.24.) sz. K-t határozat:

I.

Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetését lezárja.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve – a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett a Partnerek részéről. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi.)

II.

Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat véleményezési szakaszában

-a jogszabályban előírt határidőn belül véleményt nem küldött:

-Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs

-a véleményt küldők – a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, valamint a SMKH Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály kivételével – a környezeti vizsgálatot és értékelést érdemi észrevétel nélkül elfogadták.

A SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály levelében a környezeti vizsgálattal kapcsolatban nem nyilatkozott, a SMKH Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály véleményében „nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását”.

(A környezet védelméért felelős szervek véleményei a határozat mellékletét képezik.)

- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálatot és értékelést elfogadja.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Útó Szabolcs polgármester

K.m.f.

Útó Szabolcs sk.
polgármester

Pintér Csilla Judit sk.
jegyző

A KIVONAT HITELES!

Kutas, 2018. május 28.



J e g y z ő k ö n y v

Készült Kutas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 20-án 13.00 órakor, a Kutas Közös Önkormányzati Hivatalban (7541 Kutas, Petőfi u. 70.) megtartott partnerségi egyeztetéséről.

Jelen vannak: Ütő Szabolcs polgármester

Fenyvesi Zoltán képviselő-testületi tag, alpolgármester

Egyed György képviselő-testületi tag

Garzó László képviselő-testületi tag

Nyul Mária képviselő-testületi tag

Pávlicz Zsolt képviselő-testületi tag

Vargáné Bergovecz Szilvia Éva képviselő-testületi tag

Tanácskozási joggal:

Lomnici Zsófia főépítész

Pintér Csilla Judit jegyző

Virányi István tervező

Ütő Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Kutas Község Önkormányzatának képviselő-testülete partnerségi egyeztetést tart, amelynek napirendi pontja Kutas településrendezési eszközök 3. számú módosítása, melyet a jelenlévő főépítész, Lomnici Zsófia mutatna be, őt külön köszönti. Ezt követően kérdések feltevésére és hozzászólások megtételére, majd ezek megválaszolására kerül sor. Javasolja, hogy ezek szerint folytassa le az önkormányzat a partnerségi egyeztetést:

1. Tájékoztató Kutas településrendezési eszközök 3. számú módosításáról

Előadó: Ütő Szabolcs polgármester és Lomnici Zsófia főépítész

2. Egyebek – hozzászólások, kérdések, válaszok

Előadó: Ütő Szabolcs polgármester

1. Tájékoztató Kutas településrendezési eszközök 3. számú módosításáról

Előadó: Ütő Szabolcs polgármester és Lomnici Zsófia főépítész

Ütő Szabolcs polgármester elmondja, hogy az önkormányzat 2018. március 12-én hirdetményt tett közzé, amelyben tájékoztatta a Kutas Község közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személyeket, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, továbbá a kutasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket és a kutasi székhellyel bejegyzett civil szervezeteket, hogy Kutas község önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezte Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítását annak érdekében, hogy a kozmapusztai Hertelendy kastély környezetének idegenforgalmi fejlesztése megvalósítható legyen.

A hirdetmény tájékoztatást adott arról is, hogy a képviselő-testület a 113/2017. (XI.9.) számú önkormányzati határozatában kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (IX.8.) számú önkormányzati rendelet és a véleményezési dokumentáció az önkormányzat honlapján, valamint Kutas Közös Önkormányzati Hivatalában (7541 Kutas, Petőfi u.70. címen) nyomtatott formában megtekinthető ügyfélfogadási időben 2018. március 12-től 2018. március 30-ig. A partnerek észrevétel, javaslatot a hirdetmény

közzétételétől számított 15 napon belül tehetnek a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban, vagy elektronikusan levélben (az alábbi címre: postmasterkukackutasph.t-online.hu.) benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

A mai napon pedig a módosítással kapcsolatban lakossági fórum kerül megtartásra a Kutas Közös Önkormányzati Hivatalban (7541 Kutas, Petőfi u.70.).

Ütő Szabolcs polgármester előadja, hogy a Hertelendy-kastély környezetében a tulajdonosok sport-szabadidős-turisztikai jellegű beruházások megvalósítását tervezik, ezért szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása. Ennek a tervezői munkának az elkészítésére az Önkormányzat tervezési szerződést kötött a Virányi Építész Stúdió Kft-vel. A mai partnerségi egyeztetésen sor kerül az elkészült tervek ismertetésére és bemutatására a településnek. Polgármester úr átadja a szót Lomnici Zsófia főépítésznek és megkéri őt, hogy ismertesse a tervezett beruházással és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos beszámolóját.

Lomnici Zsófia is köszönti a megjelenteket. Részletesen ismerteti a Kutas-Kozmapusztán található Hertelendy kastély környezetét érintő fejlesztéseket és a rendezési tervnek az ezen tervek miatt szükségessé vált módosítását. Mivel a lakosság és a jelenlévők jól ismerik az érintett területet, ezért a jelenleg meglévő állapot ismertetésére nem kerül sor, hacsak ezzel kapcsolatban nem merül majd fel kérdés vagy észrevétel.

A tulajdonosok által a területen megvalósítani szándékozott projekt egy sport-szabadidős-turisztikai jellegű fejlesztést jelentene, amelynek kapcsán a szükséges kiszolgáló létesítmények is megvalósításra, illetve fejlesztésre kerülnének. A tervek a jelenleg is működő Hertelendy Kastélyszálló által már nyújtott szolgáltatások bővítését, komplexebbé tételét szolgálja.

Lomnici Zsófia előadja, hogy a beruházás megkezdésének pontos időpontja még nem ismert. A beruházás megkezdéséhez mindenképpen szükséges a tervezési feladatok befejezése és a rendezési terv módosítása.

Lomnici Zsófia előadja azt is, hogy a tervezett új sportpályákat és kiszolgáló létesítményeket csak időszakosan fogják használni, ezért kisebb forgalomnövekedésre csak ezekben az érintett időszakokban lehet számítani, ami nagyjából évente négy alkalmat jelent majd a jövőben.

A tervek szerint sor kerül majd a repülőgép leszállóhely meghosszabbítására, ami azonban az elképzelések szerint nem jár majd forgalomnövekedéssel, a leszállóhely használata továbbra is csak időszakos lesz, a repülésszám a tervek szerint nem fog növekedni.

Lomnici Zsófia elmondja azt is, hogy a tervezett fejlesztések várhatóan nem jelentenek majd érdemi változást a környezetterhelés szempontjából.

A fejlesztéssel érintett terület jelenlegi állapotában a települési hálózatra csatlakoztatott villamosenergia és földgáz közművekkel rendelkezik, a hideg víz és a termál víz ellátás saját kútról biztosított, a keletkező szennyvíz kezelését saját egyedi kisberendezés végzi. Mindezek kapacitása – a villamos energiát kivéve – elegendő a fejlesztésekhez. Sem a tervezéssel érintett ingatlan, sem a környező területek természeti állapotában nem következik be negatív változás a beruházás következtében. Kutas község belterületének határa Kozmapusztától mintegy 4 km távolságra található, így a lakóterületekre nem lesznek hatással a fejlesztések. A lakosság egészségi állapotára, életminőségére a tervezett létesítmények megvalósítása és üzemeltetése szintén nem lesz negatív hatással. A rendezési terv módosítás során a területfelhasználási kategóriák egy része fog módosulni és ez maga után vonja a területre vonatkozó építési övezeti jellemzők megváltozását is.


Fentieket követően Lomnici Zsófia megköszöni a megjelenteknek, hogy meghallgatták a tájékoztatóját. Amennyiben kérdés vagy észrevétel lenne az elhangzottakkal kapcsolatban, azt a következő napirend keretében lehet megtenni.

Ütő Szabolcs polgármester megköszöni Lomnici Zsófia tájékoztatóját és a partnerségi egyeztetést a következő napirenddel folytatja.

2. Egyebek – hozzászólások, kérdések, válaszok

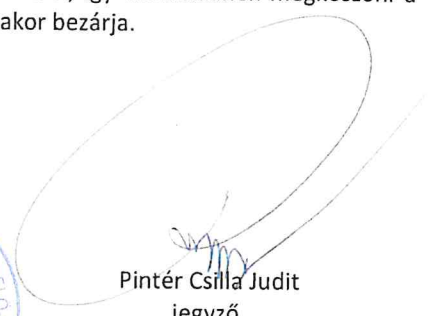
Ütő Szabolcs felteszi a kérdést, hogy az 1. napirendi pont kapcsán van-e valakinek kérdése vagy észrevétele. Amennyiben igen, úgy a kérdéseket ezen napirend keretében fel lehet tenni, illetve az észrevételeket, hozzászólásokat meg lehet tenni.

Ütő Szabolcs polgármester megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, illetve hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban nem merült fel a jelenlévők részéről, így mindenkinek megköszöni a megjelenést és a részvételt, majd a közmeghallgatást 14.00 órakor bezárja.



Ütő Szabolcs
polgármester

k.m.f.



Pintér Csilla Judit
jegyző



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KUTAS – IKTATÁS

Iktatás dátuma:

2018. MÁRC 19.

Iktatás száma:

KUT/2-15/2018.

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/888-2/2018.

Tárgy:

Kutas településrendezési

Ügyintéző: Hajnis Róbert

tervének (eszközeinek) 3. sz.

Telefon: 82/795-973

módosítása tárgyalásos eljárásban

- környezeti vizsgálatról,

értékelésről vélemény

Hiv. szám:

KUT/2-5/2018.

Kutas Község Polgármestere

Ütő Szabolcs

polgármester

Kutas

Petőfi u. 70.

7541

Tisztelt Polgármester Úr!

Kutas községnek a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában, a benyújtott - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **K.Kr.**) 6., illetve 7. § szerinti - *környezeti vizsgálat, értékelés* dokumentációról (a továbbiakban: **K.dokumentáció**).

A K.dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz.

Konkrét természetvédelmi (élőhelyvédelmi) szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 8.) előzetes tájékoztatója, illetve véleménye a mérvadó -, tekintettel azon tényre, hogy a turisztikai, idegenforgalmi (vendéglátó) fejlesztéssel érintett, a nevezett környezeti értékelés dokumentációban szerepeltetett földrésztetek az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (a továbbiakban: **OTrT.**) 2. § 26. pontban meghatározott, a 18. §-ban részletezett ökológiai folyosóval és az OTrT. 27. pontban meghatározott, a 19. §-ban részletezett puffer-területtel határosak, illetve részben érintik azokat.

(A nevezett természetvédelmi jogi jellegű terület-típusok kapcsán lásd a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve; Rendelet' 3.1. melléklet szerinti védelmi /társégi/ övezet tervlapján lehatárolt analóg területeket, övezeteket.)*

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. március 9.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Kutas Község Polgármestere
(7541 Kutas, Petőfi u. 70.) „tv”
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KUTAS - IKTATÁS	
Iktatás dátuma:	2018 MÁRC 14.
Iktatás száma:	KUT/2-14/2018.

Ügyiratszám: SO/NEF/334-2/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Kutas településrendezési eszközök 3.
számú módosítására vonatkozó
környezeti értékelés közegészségügyi
véleményezése

Hiv.szám: KUT/2-8/2018.
Melléklet:

Kutas Község Polgármestere
Ütő Szabolcs
polgármester

Kutas
Petőfi u. 70.
7541

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatalhoz érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Kutas Község településrendezési eszközök 3. számú módosítására vonatkozóan benyújtott környezeti vizsgálat és értékelés véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, mely ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.


Kaposvár, 2018. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:




Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KUTAS - ÉRKEZTETÉS	
Érkezett:	2018 ÁPR 10.
Nyilvántartási szám:	1074. Mell.:

Tárgy: Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosításához - a Hertelendy kastély funkcióbővítés - készült környezeti értékelés véleményezése
 Ügyintéző: Pál Gábor
 Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Kutas Község Polgármestere
 Ütő Szabolcs úr

Kutas
 Petőfi út. 70.
 7541

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KUTAS - IKTATÁS	
Iktatás dátuma:	2018 ÁPR 10.
Iktatás száma:	KUT/2-21/2018.

Tisztelt Polgármester úr!

Kutas TRe 3. sz. módosításához készült környezeti értékelés véleményezése tárgyában megküldött megkeresésre a mellékelt környezeti értékelés dokumentáció (készítette: Pagony Táj- és Kertépítész Kft., dátum: 2018. február) alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

A tervezett fejlesztés 9 lyukú gyakorló golfpálya, country-cross golfpálya, lovaspóló pálya, díjlovagló pálya, military pálya, parkoló, repülőgép leszállóhely bővítés, mintakertészet és szállásbővítés elemeket tartalmaz.

A fejlesztéshez a szükséges vízgazdálkodási infrastruktúra rendelkezésre áll. Nagyobb rendezvények esetén a kommunális ellátást mobil eszközökkel biztosítják. A létesítmények tervezett kialakítása a felszín alatti vízkészletek védelme mellett történhet. A szükséges csapadékvíz-elvezetés, -elhelyezés megoldható, a szennyeződésnek elkerülhető.

A létesítés vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sérti.

A rendelkezésre álló fejlesztési és egyéb információk alapján a vizsgálat megállapításával vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból egyetértünk, kizáró okot nem azonosítottunk.

Felhívjuk a T. Beruházó figyelmét, hogy védett és Natura 2000 területek esetleges érintettsége esetén egyes projekt elemek (parkoló, golfpálya, repülő leszállóhely) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján előzetes vizsgálat kötelezőnek tevékenységnek minősülhetnek, ezért célszerűnek tartjuk a területileg illetékes természetvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetni a kérdésről.

Az elvégzett környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II.1. d) pontja alapján adtuk meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: hiteles elektronikus iratként (931-3/2018.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap/2old.
Kapja: 1. sz. pld. : Kutas Község Polgármestere – *hivatali kapu* + email [wordben: postmaster@kutasph.t-online.hu](mailto:wordben:postmaster@kutasph.t-online.hu)
7541 Kutas, Petőfi u. 70.

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu





KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KUTAS - IKTATÁS	
iktatás dátuma:	2018 APR 05.
iktatás száma:	KUT/2-10/2018.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/162-2/2018.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kutas Község településrendezési eszközök 3. sz. módosításának környezeti vizsgálata
Hiv. szám: KUT/2-10/2018.
Ügyintéző: -

Ütő Szabolcs
Polgármester Úr részére

Kutas Község Önkormányzata

Kutas
Petőfi u. 70.
7541

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat és értékelés véleményezését kérik a tervezett Kutas – Kozmapusztai Hertelendy kastély környezetének idegenforgalmi fejlesztése vonatkozásában.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsen, a megküldött környezeti vizsgálat és értékelés a Kr. 4. számú melléklete, illetve a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 24-27. § előírásaira figyelemmel készült.

A dokumentáció ismerteti a környezeti értékelés folyamatát, a várható környezetet érő hatásokat. A módosítás az értékelés szerint további jelentős negatív környezeti hatást nem okoz.

A környezeti értékelés elkészítésénél figyelemmel voltak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény valamint Somogy Megye Területrendezési Tervének ide vonatkozó előírásaira.

A környezeti vizsgálat lefolytatásánál kérjük továbbra is szíveskedjenek az érintett nyilvánosságot biztosítani.

A megyei kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2018. március 26.

Tisztelettel:

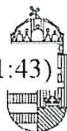
Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:


ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (+tv.)
- 2.) Irattár

Aláíró: Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna (2018.03.21. 13:21:43)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/2332-2/2018.
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: környezeti értékelés véleményezése
Hivatkozási szám: KUT/2-11/2018

Kutas Község Polgármestere
Ütő Szabolcs

7541 Kutas
Petőfi u. 70.

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KUTAS - ÉRKEZTETÉS	
Érkezett:	2018 MÁRC 26.
Nyilvántartási szám:	1473 Mell.:

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KUTAS - IKTATÁS	
Iktatás dátuma:	2018 MÁRC 26.
Iktatás száma:	KUT/2-19/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának környezeti értékeléséről kérte véleményemet a KUT/2-11/2018 számú megkeresésében.

A környezeti értékelést áttanulmányoztam, annak megállapításaival egyetértek, erdőtervezett erdők érintettségének hiányában a módosítások ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.03.20.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
járásai hivatalvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KUTAS - IKTATÁS	
iktatás dátuma:	2018. MÁRC. 19.
iktatás száma:	KUT/2-16/2018.

Ügyiratszám: SO-047F/NT/566-2/2018
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Vélemény megküldése
Hiv. szám: KUT/2-12/2018

Kutas Község Polgármestere

Ütő Szabolcs

Polgármester

Kutas

Petőfi u. 70.

7541

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint i. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Kutas Község Polgármestere 2018. február 28.-én kelt, de március 6.-án érkezett KUT/2-12/2018 számú megkeresésére az alábbi **véleményezést** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött „Kutas-Kozmapusztai Hertelendy kastély környezete funkcióbővítésének környezeti vizsgálata és értékelése” című környezetvédelmi hatásvizsgálati dokumentáció (készítette: Pagony Táj- és Kertépítész Kft., 2018. február) áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások közül a County-Cross Golf pálya, a lovaspólya pálya, lovas tusa pálya, a füves parkoló, a mintakertészet, a repülőgép leszállóhely fejlesztés talajvédelmi szempontból nem okoz jelentős változást, a gondozott füves kialakítású területek a talajvédelmi szempontoknak optimálisak.

Azonban a gyakorló golfpálya kialakítása, a díjlovaglópálya (humuszréteg homokkal történő cseréje), szálláshelyfejlesztés és a szilárd burkolatú útépités jelentős talajmozgatással, humusz letermeléssel járnak. Ezen beruházási tételek esetében elengedhetetlen a humuszmentési (a művelésből való kivonás esetén a többi fejlesztéshez is szükséges lehet), valamint a humuszgazdálkodási tervek elkészítése.

Ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Termőföld védelméről szóló 2007 évi CXXIX. Törvény 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint talajvédelmi járulékfizetési kötelezettsége keletkezik.

Kaposvár, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:



CS
Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Kutas Községi Polgármestere
- Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagyatádi Járási Hivatal

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KUTAS - IKTATÁS	
Iktatás dátuma:	2018 APR 17.
Iktatás száma:	KUT/2-12/2018.

Ügyiratszám: 10.075/2/2018.03.13
Ügyintéző: Cservölgyi Roland
Elérhetőség: 06/82-553-257

Tárgy: Kutas településrendezési eszközök
3. sz. módosításának környezeti vizsgálata

Kutas Község Önkormányzata

Ütő Szabolcs

Polgármester részére

Kutas

Kutas, Petőfi u. 70.
7541

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Kormányhivatal Járási Hivatala jogosult véleményadásra.

Kutas község településrendezési eszközök 3. számú módosításának környezeti vizsgálatával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály), termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben a következő véleményt adja:

A kozmapusztai Hertelendy kastély a korábbi felújításoknak köszönhetően 2007 óta üzemel. A mostani fejlesztések célja a kialakult vendégkör igényének megfelelő, különféle újabb sport-, rekreációs és egyéb szolgáltatások kialakítása. A tervezett projekt egy turisztikai, sport és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények fejlesztésére irányuló elképzelés, mely tervek magvalósítása azt a célt is szolgálja, hogy ismételten egész évben nyitva tartasson a Hertelendy Kastély. Ezzel is elősegítve a térség munkaerő megtartó képességét.

A Hertelendy kastély Kutas külterületén. Kutas-Kozmapusztá (hrs: 0120/4, 0149/1, 0152/2), a településtől kb. 4 km távolságra található északnyugati irányban. A kastély környezete a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt különleges terület – idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I) építési övezetbe tartozik. A fejlesztések a kastélytól nyugatra fekvő gyümölcsös területét (hrs: 0153/2-24) és a kastélytól északra fekvő szántóterületet (hrs: 0149/2-4 és 0147/7) továbbá a meglévő füves leszállóhelytől északra lévő gyepterületet (hrs: 0147/6) érintik.

A Földhivatali Osztály a „Kutas-Kozmapusztai Hertelendy kastély környezete funkcióbővítésének környezeti vizsgálata és értékelése” című dokumentációban foglaltakat – nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat (értékelés) lefolytatását.

Ezen felül felhívom a Környezethasználó figyelmét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó rendeleteire:

- A kivitelezés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó jogerős engedély birtokában kezdhető meg.
- Amennyiben a kivitelezést a termőföld más célú hasznosítását engedélyező jogerős határozat hiányában kezdik megvalósítani, az ingatlanügyi hatóság a Tftv.-ben foglaltak alapján, engedély nélküli más célú hasznosítás tárgyában eljárást folytat le.
- Az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység lehetőség szerint ne akadályozza.

A Nagyatádi Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése mondja ki, illetékességét ugyanezen rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Nagyatád, 2018.04.11.

dr. Trefeli Katalin

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dr. Rudalics Rita
Osztályvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. július 6. napján 9⁰⁰ órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, 428. tárgyaló.

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás a Kutas Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása tárgyalásban.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

ifj. Horváth János állami főépítész

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a tárgyalás előtt szóban közölte, majd írásban is megküldte 10.056/2/2018 ügyiratszámú tájékoztató levelét.

Az állami főépítész felolvasva azt mindenkiel ismerteti:

„Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörében eljárva, további egyeztetést tart szükségesnek. Véleményezésünket 2018. július 13. napjáig megküldjük Tisztelt Főépítész úr részére.”

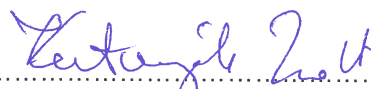
Az állami főépítész tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Földhivatali Osztály véleményének beérkezését követő 5 napon belül kezdeményezi az ismételt egyeztető tárgyalás összehívását. Az új egyeztető tárgyalás meghívója a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton megküldésre került, a jegyzőkönyvvel, és a megküldött véleménnyel együtt.

Az állami főépítész a tárgyalást berekeszti, és elnapolja a következő egyeztető tárgyalásig.

kmf.



ifj. Horváth János
állami főépítész



Kutnyák Zsolt
főépítészeti szakügyintéző





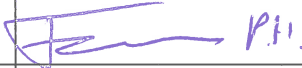


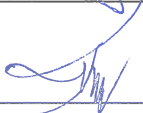


SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítása

Készült: 2018. július 6-án a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., IV. emelet, 427. tárgyaló)

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály toth.szabolcs@kaposvar.gov.hu ; weber.bela@kaposvar.gov.hu
SZEGEDAI ZOLTÁN főjegyző		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Országos Vízügyi Főigazgatóság ovf@ovf.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály fadgyas.erezsebet@ddr.antsz.hu
		Budapest Főváros Kormányhivatala budapest@bfkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala kozut@nkh.gov.hu ; vasut@nkh.gov.hu ; hajo.hf@nkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala caa@nkh.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály ut-meff@kaposvar.gov.hu ;
		Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár erkeztetok@me.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály molnar.gabor@somogy.gov.hu , illes.laszlo@somogy.gov.hu ,

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály erdeszeti@somogy.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője hatosagihivatal@hm.gov.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság somogytitk@somogy.police.hu somogymrk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala info@nmhh.hu
Fábián Éva megyei főépítész		Somogy Megyei Önkormányzat fabian.eva@som-onkorm.hu
Kétnyári Aranka főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kutnyák Zsolt főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Ütő Szabolcs polgármester		postmaster@kutasph.t-online.hu  P.H.
Virányi István településrendező vezető tervező		lorincz.viranyi@t-online.hu
FINNÉK CSILLA SZÉKES KÖRNY		postmaster@kutasph.t-online.hu
PASKA TAMÁS HERŐZSÉNY KASTÉLYADÁRÓ		info@paskatamas.com
LOMNICZI ZSÓFIA TÖRÉPÍTÉS		KUTAS KÖZSÉG LOMNICZI.ZS@MAIL.COM



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés dátuma: 2018 JÚL. 06	Érkezési azonosító: 034780/2018
Iktatás dátuma: 2018 JÚL. 06	Iktatás száma: SOD/08/310-14/2018
Mellékletek	Ügyintéző: LRS

Ügyiratszám: 10.056/2/2018

Ügyintéző: Illés László
Tel: 82/795-0193

Tárgy: Kutas község településrendezési
eszközének 3. sz. módosítása,
Hiv.sz: SOD/08/310-2/2018

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, további egyeztetést tart szükségesnek.

Véleményezésünket 2018. július 13. napjáig megküldjük Tisztelt Főépítész úr részére.

Kaposvár, 2018. július 6.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és meghatalmazásában



Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018. júli. 13. Érkezési időpontja:	Érkeztetési azonosító: 036128/2018
2018. júli. 13. Küldési dátum:	Küldési szám: SOD/08/310-16/2018
Ügyintézők száma:	Ügyintéző: KPS

Ügyiratszám: 10.056/2/2018
Ügyintéző: Illés László
Tel: (82) 795-193

Tárgy: Kutas község TRE 3. sz. módosítás
Hiv.sz: SOD/08/310-2/2018

ifj. Horváth János
állami főépítész

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Kutas község (Kozmapusztá) településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a módosítás Kozmapusztá területén, a Hertelendy-kastély, mint idegenforgalmi komplexum bővítéséhez szükséges létesítmények terület-igényének biztosítása miatt vált szükségessé.

Véleményezésünk a kivett és az erdő művelési ágú területekre nem vonatkozik.

A már üzemelő létesítményekkel együtt, a bővítést követően, 134 ha nagyságú idegenforgalmi, turisztikai célú központ jön létre.

A tervezett termőföld igénybevétel 120 ha nagyságrendű, melyből a gyümölcsös művelési ágú területek átlagos minőségűek, a szántó a legelő és a rét művelési ágú területek az átlagosnál jobb minőségűek.

Az egyeztetési anyagban felsorolt, tervezett sportpályák és azok kiegészítő létesítményei szervesen kapcsolódnak a kastélyhoz, a már meglévő létesítményekhez. Ezért a további tervezett termőföld igénybevétel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött igénybevételnek minősül.

Az egyeztetési anyagban megjelölt, összesen 120 ha nagyságrendű termőföld sport, idegenforgalmi és turisztikai célú igénybevételéhez hozzájárulunk.

A jelentős terület igénybevétel miatt a termőföld igénybevételét kérjük ütemekre bontani, az ütemezést a településrendezési eszközökben kérjük érvényesíteni.

A termőföldet a reális igényeknek, az ütemezésnek megfelelően, a feltétlenül szükséges mértékben lehet igénybe venni. Az igénybevétel megkezdéséig a termőföldek művelési águknak megfelelő hasznosítását biztosítani kell.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Nagyatádi Járási Hivatal más célú hasznosításra vonatkozó engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Kaposvár, 2018. július 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Gábor
főosztályvezető

Értesül:

Nagyatádi Járási Hivatal 7500 Nagyatád, Baross G. u. 5. (Földhivatali Osztály - melléklettel)

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. július 30. napján 13⁰⁰ órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, Címerterem.

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás a Kutas Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ismételt tárgyában.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

ifj. Horváth János állami főépítész

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

A mai tárgyalás Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosításával kapcsolatosan került ismételtlen összehívásra.

A múltkori egyeztető tárgyalás berekesztésre került, mivel az egyik legfontosabb államigazgatási szerv, a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya úgy nyilatkozott, hogy csak a tárgyalást követően tudja megadni szakmai véleményét (10.056/2/2018 ügyiratszámú tájékoztató levél).

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az államigazgatási szerv véleményét írásban megadta.

Megkéri a tervezőt, hogy ismertesse a településrendezési eszközök módosítását.

Virányi István településtervező

A Hertelendy kastély tulajdonosa – *lévén a kastély a megye egyetlen ötcsillagos szállodája* – minőségi igények kielégítésére fejlesztéseket tervez a környéken. Ennek érdekében a már meglévő létesítmények mellett további – *részben szállóvendégeket, részben külső közönséget kiszolgáló, vagy vonzó* – beruházásokat, fejlesztéseket tervez.

Ezek részben a közlekedéssel kapcsolatosak, amely kapcsán a jelenlegi leszállópályát, repülőgépek leszállására alkalmas füves területet szeretnék északi irányban meghosszabbítani a település közigazgatási határáig.

Új kilenc lyukú golfpályát szeretnének építeni, a műemlék kastély épülettől északra.

Van egy meglévő sport lőtér a területen.

Mintakertészetet szeretnének kialakítani a kastélytól északra eső 0121/2 hrsz. területen. A hatályos terveken tervezett falusias lakóterületet idegenforgalmi fogadóhelyként, apartman házak építésére alkalmas területként kívánják használni.

Tereplovagló pályát, illetve díjlovagló pályát alakítanak ki a 0153/2-24 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, ahol jelenleg gyümölcsös található.

Közúti megközelítés a Segesd-Kutas között meglévő útról lehetséges, amely Felsőbogátpusztáig számozott állami út. A tulajdoni lap alapján állami tulajdonban van.

A terveken állami tulajdonban lévő közútként kerül feltüntetésre, szerepeltetésre.

Közüemi közművel ellátott. Saját vízmű kútja van, saját termálkútja van, saját egyedi szennyvíztisztító telepe van a területnek.

A területen van egy műemlék, maga a kastély, és egy nyilvántartott régészeti lelőhely. A műemléki környezet területének határa, illetve a régészeti lelőhelyek felsorolása a függelékben az Örökségvédelmi Osztály kérésre pontosításra került.

A termőföld igénybevételének ütemekre bontását az önkormányzat főépítésze elkészítette, amelyet az Önkormányzat megküldött a Földhivatali Osztály, illetve az Állami Főépítész részére.

Ifj. Horváth János állami főépítész

Megkéri Kutnyák Zsolt főépítész szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett államigazgatási szervek véleményeit.

A 2018. július 6.-ai tárgyalásra érkezett vélemények:

Írásban válaszoltak (a terv módosítása ellen nem tettek kifogást):

- Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (BP/0801/538-1/2018.)
- BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (PBK/1762-2/2018)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (7262-2/2018/h)
- SMK H KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (SO-04Z/TO/888-4/2018.)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CP/16717-3/2018)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/942-1/2018.ált.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00334-4/2018.)
- SMK H KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/4155-2/2018)

Írásban válaszoltak (a terv módosításával kapcsolatban észrevételt tettek):

- SMK H KJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (SO-04/D/EOH/1225-2/2018)

„A tervezett módosítás a 9 lyukú golfpálya kialakítása során a 53203 azonosítószámú, Kutas-Kozmapuszta I. nevű régészeti lelőhelyet érinti, amelynek előkészítése (tereprendezése, tuskózása) során a régészeti megfigyelést a beruházónak biztosítani kell. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a fenti területeket érintő engedélyezési eljárás során a Kaposvár Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának bevonása szükséges.

A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (1) bekezdés alapján az érintett területen régészeti feltárást kell végezni. A régészeti feltáráshoz a beruházónak biztosítani kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részében a régészeti lelőhelyek azonosítója hibás, illetve a Beleg-Csigás-kúti-dűlő elnevezésű lelőhely felsorolása a Belegi helyrajzi számokat (040/1, 042) is tartalmazza. Kérem ezek javítását az alábbi táblázat alapján.

Somogy	Kutas	0120/2	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0122/5	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0136	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0147/7	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0122/5	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0136	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0147/7	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0149/3	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0149/4	régészeti lelőhely	53203	Kozmapuszta I.
Somogy	Kutas	0181/5	régészeti lelőhely	19683	Cserhádi-mező
Somogy	Kutas	0182	régészeti lelőhely	19683	Cserhádi-mező
Somogy	Kutas	0183/16	régészeti lelőhely	19683	Cserhádi-mező
Somogy	Kutas	0202/4	régészeti lelőhely	19682	Cserhádi-szőlő
				47434	Kis - árok
Somogy	Kutas	0220/17	régészeti lelőhely	19684	Csigás-kúti-dűlő

Megállapítottam továbbá, hogy Kutas 0120/3 és 120/4 hrsz., Kozmapuszta volt Hertelendy kastély műemlék 9134 törzsszámon és 7977 azonosító számon. II. bírságkategóriában. A 2018.06.25. napján érvényes közhiteles hatósági nyilvántartás alapján, műemléki környezete:

település	hrsz	műemléki védettség jogi jellege	további védettség
Kutas	0119	műemléki környezet	
Kutas	0120/2	műemléki környezet	régészeti lelőhely Kozmapusztá I.
Kutas	0121/2	műemléki környezet	
Kutas	0122/1	műemléki környezet	régészeti lelőhely Kozmapusztá I.
Kutas	0122/4	műemléki környezet	
Kutas	0149/1	műemléki környezet	
Kutas	0149/2	műemléki környezet	
Kutas	0151/1	műemléki környezet	
Kutas	0152/2	műemléki környezet	
Kutas	0152/3	műemléki környezet	
Kutas	0155	műemléki környezet	
Kutas	0156/61	műemléki környezet	
Kutas	0156/62	műemléki környezet	
Kutas	0157/1	műemléki környezet	

A telepítési tanulmányterv megnevezésű É03 rajzszámú szabályozási koncepció hiányos. A műemléki környezet határvonalát kérem kiegészíteni a fent felsorolt összes helyrajzi számmal.

A hatóság a műemlék érvényesülése, illetve a terület védetté nyilvánításának alapjául szolgáló értékek megőrzése és hangsúlyos érvényesülése érdekében vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben és az örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben meghatározott követelménynek.

A hatástanulmány műemléki környezetet érintő része a fent említett kiegészítésekkel megfelel az örökségvédelmi előírásoknak.”

- SMK H KJH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi és Mérésügyi Osztály (SO/UO/447/1/2018)

„Kutas község településrendezési eszközeinek a benyújtott 2018. június hónapban készült 20/2017 jelzszámú terve szerinti módosításához – érdekelt államigazgatási szervként, -

az alábbi kikötéssel hozzájárulunk:

- A 66145 j. Felsőbogátpusztá bekötőút folytatásában lévő Kutas településre vezető út besorolását a vonatkozó jogszabályok értelmében kell elvégezni. Amennyiben a tárgyi út Kutas Önkormányzat tulajdonában van, úgy „helyi közútként” kell bejegyeztetni és szerepeltetni. Ha az út állami tulajdonban van, úgy annak megfelelően „országos közútként” kell feltüntetni.”
- SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (10.056/2/2018)

„Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörében eljárva, további egyeztetést tart szükségesnek.

Véleményezésünket 2018. július 13. napjáig megküldjük Tisztelt Főépítész úr részére.”

A 2018. július 6.-án megtartott tárgyalás jegyzőkönyve, és a beérkezett vélemények megküldésre kerültek az Önkormányzat részére.

A SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 2018. július 13.-án megküldte tárgyi ügygel kapcsolatos 10.056/2/2018 ügyiratszámú véleményét.

„Az egyeztetési anyagban megjelölt, összesen 120 ha nagyságrendű termőföld sport, idegenforgalmi és turisztikai célú igénybevételéhez hozzájárulunk.

A jelentős terület igénybevétel miatt a termőföld igénybevételét kérjük ütemekre bontani, az ütemezést a településrendezési eszközökben kérjük érvényesíteni.”

A 2018. július 30.-ai tárgyalásra érkezett vélemények:

Írásban válaszoltak (a terv módosítása ellen nem tettek kifogást):

- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00334-7/2018.)
- BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (PBK/2010-2/2018)
- SMKJ KJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/4521-2/2018)
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (ZÖZP-03232-0009/2018.)
- Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész (SMÖ/329-2/2018.)
- Duna-Dráva Nemzeti Park (DDNPI-376-7/2018)
- Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/538-3/2018.)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/942-3/2018.ált)

Írásban válaszoltak (a terv módosításához kikötéssel hozzájárult):

- SMKJ KJH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály (SO/UO/488/1/2018)

„Kutas község településrendezési eszközeinek a benyújtott 2018. június hónapban készült 20/2017 jelzszámú terve szerinti módosításához – érdekelt államigazgatási szervként, -

az alábbi kikötéssel hozzájárulunk:

- Továbbra is fenntartjuk a SO/UO/447/1/2018 számú véleményünkben foglaltakat.”

- SMKJ Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (10.056/6/2018)

„Kutas Község Önkormányzata 2018. július 19. napján elektronikus úton megküldte az ütemezést.

Véleményezésünkben leírtakat – tudomásul véve az ütemezést – változatlanul, továbbra is fenntartjuk.”

ifj. Horváth János állami főépítész

Megállapítja, hogy az érintett államigazgatási szervek hozzájáruló véleményt adtak a módosításhoz. Kikötéssel hozzájárult az Útügyi és Mérésügyi Osztály, az Örökségvédelmi Osztály, illetve a Földhivatali Osztály, aki a kért ütemezést elfogadta.

Az Állami Főépítész által feltett szakmai-jogi kérdéseket a tervező és az önkormányzat megválaszolta, amelyek elfogadott.

Megkérdezi a jelenlévőket kinek van kérdése, észrevétele a tervdokumentációval kapcsolatban.

Az egyeztető tárgyalást konszenzussal lezárja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján a jelen jegyzőkönyv, illetve a záró szakmai vélemény a tervanyag áttanulmányozását követően 8 napon belül megküldésre kerül a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

ifj. Horváth János
állami főépítész



Kutnyák Zsolt
főépítészi szakügyintéző





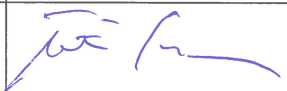
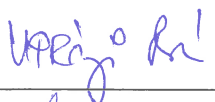

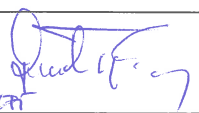
SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

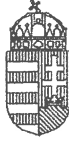
Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítása

Készült: 2018. július 30-án a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., I. emelet, Címerterem)

Név	Aláírás	Képviselt szervezet
ifj. Horváth János állami főépítész		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály toth.szabolcs@kaposvar.gov.hu ; weber.bela@kaposvar.gov.hu
		Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság dunadrava@ddnp.kvvm.hu
		Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság baranya.titkarsag@katved.gov.hu
		Országos Vízügyi Főigazgatóság ovf@ovf.hu
		Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság DDVIZIG titkarsag@ddvizig.hu
		Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság somogy.titkarsag@katved.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály fadgyas.erzsebet@ddr.antsz.hu
		Budapest Főváros Kormányhivatala budapest@bfkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala kozut@nkh.gov.hu ; vasut@nkh.gov.hu ; hajo.hf@nkh.gov.hu
		Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala caa@nkh.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály ut-meff@kaposvar.gov.hu ;
		Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár erkeztetok@me.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály volgyesi.tamas@kaposvar.gov.hu
		Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály molnar.gabor@somogy.gov.hu , illes.laszlo@somogy.gov.hu ,

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
		Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály erdeszet@somogy.gov.hu
		Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője hatosagihivatal@hm.gov.hu
		Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság somogytitk@somogy.police.hu somogymrfk@somogy.police.hu
		Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály banyafelugyelet@baranya.gov.hu
		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala info@nmhh.hu
Fábián Éva megyei főépítész		Somogy Megyei Önkormányzat fabian.eva@som-onkorm.hu
Kétnyári Aranka főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kutnyák Zsolt főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Kovács-Németh Laura Zsuzsanna főépítész szakügyintéző		Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet
Ütő Szabolcs polgármester		postmaster@kutasph.t-online.hu
Virányi István településrendező vezető tervező		lorincz.viranyi@t-online.hu
LOMNICI ZSÓFIA		
PASKA TAMÁS KERTJELŐZŐ KASZÉK/SÁKOK		info@pasko.tamas.com



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 JÜN. 25	Érkeztetési azonosító: 032777/18
Iktatás dátuma: 2018 JÜN. 25	Iktatószám: SOD/08/310-4/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KAS

ifj. Horváth János állami főépítész úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/538-1/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Kutas Község település-
rendezési eszközök 3. sz.
módosítása
– meghívó egyeztető
tárgyalásra

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 311584718)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kutas Község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása tárgyú, SOD/08/310-2/2018. ügyiratszámú, 2018. június 20-án kelt megkeresésére és egyeztető tárgyalásra szóló meghívójára az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

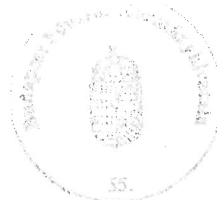
Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, **hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.**

A 2018. július 6-i tárgyaláson és az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2018. június 22.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Domokos Péter főigazgató
nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés dátuma: 2018 JÚN. 25	Érkeztetési azonosító: 032778/18
Iktatás dátuma: 2018 JÚN. 25	Iktatószám: SOD/08/210-5/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: CS

Iktatószám: PBK/1762-2/2018
Ügyintéző: Veszely Szilvia
☎: +36-72-795-394
☎: +36-20-772 6013
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Kutas településrendezési
eszközeinek 3. módosítása – meghívó
egyeztető tárgyalásra
Hivatkozási szám: SOD/08/310-2/2018.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018. június 21-n történt megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Kutas településrendezési eszközeinek 3. módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladats és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a Rendelet 42. § (4) bekezdésére hivatkozva meghívta a Bányafelügyeletet Kutas településrendezési eszközeinek 3.módosítása céljából 2018. július 06-n tartandó egyeztető tárgyalásra.

Kutas Község Önkormányzata a következő módosításokat tervezik:

1. Kutas hatályos Településszerkezeti terv leírás módosítása a határozat 1. sz. melléklet szerint.
2. Kutas hatályos Településszerkezeti terv a változással érintett területen valamint a jelmagyarázata módosul a határozat 2. melléklete szerint.
3. Helyi építési szabályzat módosítása

A Bányafelügyeletet a mellékeltlen megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.06.22.

A kormány megbízott helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:


Kovács István
bányakapitány



Kapja:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7401 Kaposvár Pf. 281. Hivatali kapun keresztül és
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu ; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
2. Irattár

Családok
éve 

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 📠 +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: www.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7262-2/2018/h

Hiv. szám: SOD/08/310-2/2018

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész**

Budapesti Pf. 70. Megyei Kormányhivatal	
Bejegyzési szám: 2318	
Határozati szám: 03278/2018	
Íktatás dátuma: 2018 JÜN. 25	Íktatószám: SOD/08/310-6/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: LCS

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Kutas településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. július 6.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. június 25.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Aláíró: Kőszegi Anett (2018.06.25. 11:41:16)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018 JÚN. 25 Érkezési időpontja:	Érkezési azonosító: 032782/18
2018 JÚN. 25 Mellékletek száma:	Iktatószám: SOD/08/310-7/2018
	Ügyintéző: KAS

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/888-4/2018.

Tárgy: Kutas településrendezési terv
(eszközök) 3. sz. módosítása -
tárgyalásos eljárásban
véleményezés

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Hiv. szám: SOD/08/310-2/2018.

**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Kutas községnek a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában.

Az elektronikus formában benyújtott vonatkozó (Többek között a Kutas 0149/12, 13, 0122/1 hrsz. földrészleteket érintő, beépítésre szánt Küi' építési övezet módosítás, Ma' övezet övezeti átsorolás szabályozására irányuló) véleményezési, egyeztetési **dokumentációval** kapcsolatban a **Járási Hivatal** kifogást **nem tesz** - a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi szempontból.

Természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) véleménye a mérvadó, figyelemmel a Járási Hivatal, Kutas Község **Polgármesterének** megküldött, SO-04Z/TO/888-2/2018. sz. tájékoztatójában, **illetve véleményében foglaltakra.**

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) **Korm. rendelet** 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. június 22.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (allami.foepitesz@somogy.gov.hu),
és *hivatali kapun*
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

KUTASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KUTAS - IKTATÁS

iktatás dátuma:

2018. MÁRC 14.

iktatás száma:

KUT/2-15/2018.

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/888-2/2018.

Tárgy:

Kutas településrendezési
tervének (eszközeinek) 3. sz.
módosítása tárgyalásos eljárásban
- környezeti vizsgálatról,
értékelésről vélemény

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Hiv. szám:

KUT/2-5/2018.

Kutas Község Polgármestere

Ütő Szabolcs
polgármester

Kutas

Petőfi u. 70.
7541

Tisztelt Polgármester Úr!

Kutas községnek a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja a megkeresés tárgyában, a benyújtott - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **K.Kr.**) 6., illetve 7. § szerinti - **környezeti vizsgálat, értékelés** dokumentációról (a továbbiakban: **K.dokumentáció**).

A K.dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal kifogást nem tesz.

Konkrét természetvédelmi (élőhelyvédelmi) szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 8.) előzetes tájékoztatója, illetve véleménye a mérvadó -, tekintettel azon tényre, hogy a turisztikai, idegenforgalmi (vendéglátó) fejlesztéssel érintett, a nevezett környezeti értékelés dokumentációban szerepeltetett földrészletek az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: **OTRT**.) 2. § 26. pontban meghatározott, a 18. §-ban részletezett ökológiai folyosóval és az OTRT. 27. pontban meghatározott, a 19. §-ban részletezett puffer-területtel határosak, illetve részben érintik azokat.

(A nevezett természetvédelmi jogi jellegű terület-típusok kapcsán lásd a *Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve*; Rendelet' 3.1. melléklet szerinti védelmi /térsgéi/ övezet tervlapján lehatárolt analóg területeket, övezeteket.)

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. március 9.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Kutas Község Polgármestere
(7541 Kutas, Petőfi u. 70.) „fv”
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Érkezési időpontja:	Erkeztetési azonosító:
2018 JÚN. 27	033054 / 18
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018 JÚN. 27	SOD/08/310-9/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	lcs

Iktatószám: CP/16717-3/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: SOD/08/310-2/2018

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kutas Község Településrendezési eszközeinek 3. számú, Hertelendy kastély környezetével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. A területfejlesztés során a vezeték nélküli és/vagy vezetékes hírközlési szolgáltatás lehetőségének megteremtésére a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kutas településrendezési tervének
3. sz. módosítása

Hivatkozási sz.: SOD/08/310-2/2018

Ügyintéző: Csizmadia Réka tű. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérkezés időpontja: 2018 JÚN 28.	Égyeztetési azonosító: E15010333441K
Iktatás dátuma: 2018 JÚN 29.	Iktatás szám: SOD/08/310-70/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KAS

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Kutas településrendezési tervének 3. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal

Továbbítva: Nova Szeüsz rendszeren és elektronikus levélben: kutynak.zsolt@somogy.gov.hu

Kapja: Címzett



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérés dátuma: 2018 JÚL. 02	Érkeztetési azonosító: 033953/2018
Iktatás dátuma: 2018 JÚL. 02	Iktatás szám: SOD/08/310-11/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: 109

Ügyiratszám: SO/NEF/00334 - 4 /2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Kutas településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám: SOD/08/310-2/2018.

Melléklet: -

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A SMKH Népegészségügyi Főosztályához érkezett megkeresésével – Kutas településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ügyében történő tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A 2018. július 06-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságomra való tekintettel nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. június 28.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró **Vetési Bernadett** főigazgató nevében és megbízásából:



Dr. Fádgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beférkezési időpontja: 2018 JÚL. 05.	Érkeztetési azonosító: E/SOD/03455818
Kezeltetés dátuma: 2018 JÚL. 05.	Iktatószám: SOD/08/310-13/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: LCS

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/4155-2/2018
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: SOD/08/310-2/2018,
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/310-2/2018** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. július 06-ra tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tervanyagban szereplő változások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok, a környezeti hatásvizsgálat elvégzését **nem tartom szükségesnek.**

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés)

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.07.02.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 JÚL. 18	Érkeztetési azonosító: F/SC/037 309/2018
Iktatás dátuma: 2018 JÚL. 18	Iktatószám: SOD/08/310-18/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KUTAS ZSOLT

Ügyiratszám: SO/NEF/00334 - 18/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon:06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Kutas
településrendezési eszközei
módosításának ismételt
tárgyalásos eljárásával
kapcsolatban

Hiv.szám: SOD/08/310-17/2018.

Melléklet: -

Somogy Megyei Kormányhivatal

ifj. Horváth János

állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A SMKH Népegészségügyi Főosztályához érkezett megkeresésével – Kutas településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ügyében történő ismételt tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A 2018. július 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságomra való tekintettel nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást továbbra sem emelek.

Kaposvár, 2018. július 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Somogy Megyei Kormányhivatal

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Megkeresés számja:	Érkezési azonosító:
2018. júli 22.	EDC/057313/2018
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018. júli 22.	SOD/8/310-19/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	Kutnyák Zs.

Iktatószám: PBK/2010-2/2018
Ügyintéző: Veszely Szilvia
☎: +36-72-795-394
☎: +36-20-772 6013
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Kutas településrendezési
eszközeinek 3. módosítása – meghívó
ismételt egyeztető tárgyalásra -
véleményezés
Hivatkozási szám: SOD/08/310-17/2018.
Ügyintézőjük: Kutnyák Zsolt

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Somogy Megyei Kormányhivatal 2018.07.17-n történt megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 42.§ (4) bekezdésére hivatkozva, Kutas településrendezési eszközeinek 3. módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel, ezért a Bányafelügyelet a 2018.07.31-ére meghirdetett ismételt egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni, a 2018.06.22-én kelt PBK/1762-2/2018. iktató számú véleményét továbbra is fenn tartja.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.07.19.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

2018.07.19. Z-


Kovács István * 63. *
bányakapitány

Kapja:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész 7401 Kaposvár Pf. 281. Hivatali kapun keresztül és
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu ; kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
- Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bekérés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
2018. JÚL. 20.	E18063728418
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018. JÚL. 21.	SOD/8/310-20/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	Mukonyak Zs.

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/4521-2/2018
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: ismételt egyeztető tárgyalás
Hivatkozási szám: SOD/08/310-17/2018,
Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása érdekében ismételt egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/310-2/2018** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2018. július 30-ra tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tervanyagban szereplő változások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így - előző véleményemet fenntartva - a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok, a környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2018.07.19.

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár



Ügyiratszám: KÖZP-03232- ~~1009~~ /2018.

Előadó: Fonód András
☎ 72/506-307

Dátum: 2018.07.19.

Címzett: Somogy Megyei
Kormányhivatal

ifj. Horváth János
állami főépítész úr részére

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Kutas TRE 3. sz. módosítás –
egyeztető tárgyalás

Ügyiratszám: SOD/08/310-17/2018

Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Kutas Község területrendezési eszközök 3. sz. módosítása ellen, vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokból kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 2018. július 16-án megküldött levelükben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján, a 2018. július 30-ra összehívott egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt nem tudunk részt venni.

Polgár Károly
osztályvezető



Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018.07.25. Beérkezési időpontja:	Érkeztetési azonosító: E1501037494/2018
2018.07.25. Iktatás dátuma:	Iktatószám: SOD/8/310-21/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Kutnyák Zs.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

Tel.: 82-898 246/117 fax: 82- 510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

űisz.: SMÖ/329- 2 /2018.

hiv.szám: SOD/08/310-17/2018.

űi.: Kutnyák Zsolt

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
ifj. Horváth János állami főépítész
7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
e-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu

Tárgy: Kutas településrendezési tervének 3. sz. módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel vettem ismételt meghívásukat Kutas (Kozmapusztai) településrendezési terve módosításának 07.30-i egyeztető tárgyalására.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

Az egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztam, azokkal kapcsolatban nem teszek észrevételt, a Kutas-kozmapusztai idegenforgalmi fejlesztés megvalósulását támogatom.

Kaposvár, 2018. 07. 20.

Tisztelettel:



Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 JÚL 23.	Érkeztetési azonosító: E/SO/037496/2018
Iktatás dátuma: 2018 JÚL 23.	Iktatószám: SOD/8/310-22/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Kutnyák Zs.



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Ügyiratszám: DDNPI/ 376 - 4 /2018
Tárgy: Kutas településrendezési
eszközeinek 3. számú módosítása
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél: Kutnyák Zsolt
Hivatkozási számuk: SOD/08/310-17/2018
Melléklet: -

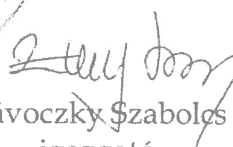
NYILATKOZAT

Kutas településrendezési eszközök 3. számú módosításához készült véleményezési dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A tervezett módosítást elfogadjuk, az eljárás további folyamatában a nemzeti park igazgatóság nem kíván részt venni.



Pécs, 2018. július 17.


Závoczkó Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2018	Beküldés- időpontja: 2018.07.23.
	Érkeztetési azonosító: E/SC/037501/2018
2018	Iktatás dátuma: 2018.07.23.
	Iktatószám: SOD/18/310-24/2018
	Mellékletek száma:
	Ügyintéző: Kutnyák Zs.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018 JÚL. 24	Érkeztetési azonosító: E/SC/CS7994/2018
Iktatás dátuma: 2018 JÚL. 24	Iktatószám: SOD/08/310-209/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KUDYATAK Zsolt

ifj. Horváth János állami főépítész úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/538-3/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: **Kutas** Község település-
rendezési eszközök 3. sz.
módosítása
– meghívó ismételt egyeztető
tárgyalásra

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 311584718)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kutas Község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása tárgyú, SOD/08/310-17/2018. ügyiratszámú, 2018. július 16-án kelt megkeresésére és ismételt egyeztető tárgyalásra szóló meghívójára az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a tárgyval kapcsolatban, **hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.**

A 2018. július 30-i tárgyaláson és az eljárás további szakaszában **nem kívánok részt venni.**

Budapest, 2018. július 23.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



36400/942-3/2018. ált.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
Kezdeti időpontja: 2018.07.24.	Kezdetési azonosító: E/SC1037-7031/W
Iktatás dátuma: 2018.07.25.	Iktatószám: SOD/18/310-SC/2018
Mellékletek száma: 2	Ügyintéző: Kutynak Zsolt

Tárgy: Kutas településrendezési tervének 3. sz. módosítása – ismételt tárgyalás
Hivatkozási sz.: SOD/08/310-17/2018
Ügyintéző: Csizmadia Réka t. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Ifj. Horváth János Úr
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Kutas településrendezési tervének 3. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István t. ezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Nova Szeűsz rendszeren és elektronikus levélben: kutynak.zsolt@somogy.gov.hu
Kapja: Címzett



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2018. júli 23.	Érkeztetési azonosító: E/SC/037503/2018
Iktatás dátuma: 2018. júli 23.	Iktatószám: SCD18/310-25/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Kutnyák Zs.

Ügyiratszám: SO/UO/488/1/2018
Ügyintéző: Pentz Tibor
Telefonszám: +36-82-527-669
Hiv. szám: SOD/08/310-17/2018
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kutas településrendezési
eszközök 3. sz. módosítás –
tárgyalásos eljárás - újra

Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Kaposvár
Nagy I. tér 1.
7400

SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által, a Kutas község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás államigazgatási eljárás során tárgyalásos egyeztetésre vonatkozó megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdése és a 42. § (4) bekezdés alapján az alábbi utógyi véleményt adom.

Kutas község településrendezési eszközeinek a benyújtott 2018. június hónapban készült 20/2017 jelzőszámú terve szerinti módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

az alábbi kikötéssel hozzájárulunk:

- Továbbra is fenntartjuk a SO/UO/447/1/2018 számú véleményünkben foglaltakat.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Kutas község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében – a 2018. július 16. napján kelt, Hatóságunknál 2018. július 16. napján iktatott levelével - megkereste hatóságomat az egyeztető tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján. Hatóságunk ügyintézője az egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tud rész venni, így írásos véleményünket megküldjük.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a Kutas község város településrendezési eszközeinek módosítása közlekedési létesítményeket érint és tervdokumentációban szereplő útkategória besorolás nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, így a fent leírt kikötésünkkel hozzájárulásunkat adtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2018. július 18.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna
járás i hivatalvezető
nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2018 JÚL. 30	Érkeztetési azonosító: 038 828 / 18
Iktatás dátuma: 2018 JÚL. 30	Iktatószám: SOD / 08 / 310 - 31 / 2018
Melléklet száma:	Ügyintéző: 1273

Ügyiratszám: 10.056/6/2018
Ügyintéző: Török Katalin
Tel: (82) 795-193

Tárgy: Kutas község TRE 3. sz. módosítás
Hiv.sz: SOD/08/310-17/2018

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Főépítész Úr!

Kutas község (Kozmapusztá) településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, a 2018. július 13. napján kelt 10.056/2/2018 számú átiratában véleményezte az egyeztetési anyagot, és kérte az önkormányzattól a beruházás ütemezését, és annak érvényesítését a településrendezési eszközökben.

Kutas Község Önkormányzata 2018. július 19. napján elektronikus úton megküldte az ütemezést.

Véleményezésünkben leírtakat – tudomásul véve az ütemezést – változatlanul, továbbra is fenntartjuk.

Kérem Tisztelt Főépítész Urat, hogy a 2018. július 30- án 13⁰⁰ órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, 2018. július 27.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/310-33/2018.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839

Tárgy: Kutas településrendezési eszközök 3. sz.
módosítása – záró szakmai vélemény
Hiv. szám: KUT/2-27/2018.
Ügyintéző: -

Ütő Szabolcs
Polgármester Úr részére

Kutas Község Önkormányzata

Kutas
Petőfi u. 70.
7541

Tisztelt Polgármester Úr!

Kutas Község településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 3/2004. (I. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kutas Község Önkormányzatának 1/2004. (I. 30.) önkormányzati rendelete Kutas Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- Kutas Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása, a „Hertelendy Élmény Sportcentrum” elnevezésű fejlesztés tárgyában;

Tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településrendező tervező (TT 14-0075) által 2018. júniusi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposmérő településrendezési eszközök 8. sz. módosítás” című véleményezési anyagot áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A Virányi István településtervező (TT 14-0075) által 2018. júniusi dátummal készített, és megküldött „Kutas településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” című véleményezési anyagát áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának a tárgyalásos eljáráson bemutatott javított tervdokumentációját elfogadásra javasoljuk Önkormányzat számára.

Tájékoztató a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a lábiécében meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „régii OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:




ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár